





Áreas de actividad
del Grupo FCC

Servicios

Cifra de negocios	21	Versia	32
Saneamiento urbano	22	Logística	33
Innovaciones tecnológicas	25	Handling aeroportuario	36
Gestión de agua	27	Mobiliario urbano y publicidad	37
Residuos industriales	30	Aparcamientos	38
		Conservación y sistemas	39
		ITV. Inspección técnica de vehículos	40
		Transporte de viajeros	41



Limpieza viaria de Benidorm. Alicante

Servicios

FCC divide sus actividades de Servicios en dos grandes apartados: los medioambientales, en los que incluye el saneamiento urbano (recolección y tratamiento de residuos urbanos, limpieza viaria, limpieza de edificios y mantenimiento de parques, jardines y redes de alcantarillado), la gestión del agua y el tratamiento de residuos industriales, y los adscritos a Versia: handling aeroportuario, logística, mobiliario urbano y publicidad, conservación y sistemas, transporte de viajeros, inspección técnica de vehículos y aparcamientos.

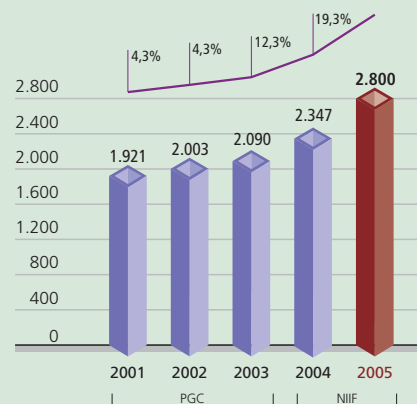
La lista completa de sociedades dedicadas a la actividad de Servicios puede consultarse en el anexo de la memoria consolidada del Grupo.

Todas las actividades de Servicios suponen el 39,5% de la facturación total del Grupo y el 45,9% del Ebitda consolidado.

A 31 de diciembre de 2005 la cartera de todas estas actividades ascendía a 15.336,4 millones de euros.

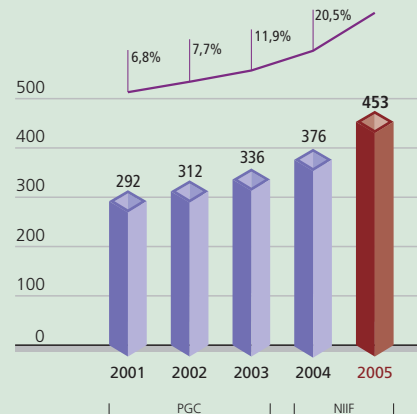
Cifra de negocios

Millones de euros



Beneficio bruto de explotación (Ebitda)

Millones de euros



PGC: Datos según normas del Plan General Contable

NIIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera



Recolección domiciliar de residuos sólidos urbanos. Madrid



Limpieza y mantenimiento de fuentes. Barcelona



Saneamiento urbano

Análisis del sector

Durante 2005 se convocaron 329 concursos en las actividades de limpieza viaria, recolección y tratamiento de residuos sólidos urbanos, cifra muy similar a la licitada en el año 2004. La consignación anual conjunta de dichos concursos ascendió a 600 millones de euros, lo que representa un incremento de un 28% respecto al anterior ejercicio. Este aumento se debe a que se han producido licitaciones en grandes ciudades, como Valencia, Bilbao, Oviedo, Pamplona y Lleida.

En los subsectores de limpieza y mantenimiento de edificios, locales y grandes superficies y en el de mantenimiento y conservación de zonas verdes se han licitado contratos por valor de 580 millones de euros de consignación anual, cifra superior en un 30% a la registrada en el ejercicio anterior, debido fundamentalmente a una mayor incidencia de los concursos de limpieza y mantenimiento de zonas verdes cuya consignación anual normalmente es superior a la de edificios y locales.

Las previsiones para el año 2006 son muy similares a las de este ejercicio. En principio puede bajar el número de licitaciones, no así su importe anual, puesto que entre otros se licitará la recolección de residuos de la zona centro de Madrid.

La actividad de FCC

CIFRA DE NEGOCIOS: 1.196 MILLONES DE EUROS

Las empresas del Grupo FCC prestan servicios de saneamiento urbano en unos 4.000 municipios de España y de otros países de Europa, África y América, en los que viven en torno a 50 millones de personas, lo que nos otorga una posición de liderazgo en el mercado español y de referencia en Latinoamérica.

Durante el pasado ejercicio se consiguió en España la adjudicación de nuevos contratos, renovación o ampliación de los vigentes por un importe global de 1.980 millones de euros.





Servicio de limpieza viaria. Valencia



Mantenimiento de parques y jardines en el condado de Chesire. Reino Unido

Los contratos más importantes desde el punto de vista económico fueron los siguientes:

Allerdale (Reino Unido). Recolección selectiva de residuos verdes, papel y cartón, durante doce años.

Badajoz. Explotación durante 10 años del ecoparque de Badajoz. Anualmente se tratarán 127.000 Tm de residuos.

Barcelona. Conservación durante cuatro años de 220 fuentes ornamentales y 1.563 fuentes de agua potable de la ciudad.

Benidorm (Alicante). Limpieza viaria y recolección de residuos urbanos hasta el año 2018. FCC presta estos servicios en esta ciudad desde 1987.

Bilbao. Limpieza pública urbana y recolección, tratamiento y eliminación de los residuos durante siete años. FCC presta estos servicios en la capital vizcaína desde 1972.

Bogotá (Colombia). Gestión durante dos años y medio del relleno sanitario de Doña Juana, que atiende a una población de 8,5 millones de habitantes.

Buenos Aires (Argentina). Recolección domiciliar y selectiva de un distrito de la ciudad durante cuatro años. La población atendida asciende a 500.000 personas.

Calderdale (Reino Unido). Recolección selectiva de papel y vidrio por un período de tres años. La población atendida asciende a 206.000 personas.

Caracas (Venezuela). Recolección y transporte de desechos sólidos del municipio de Libertador, en Caracas. La duración del contrato es de 10 años y la población atendida asciende a 690.000 personas.

Cartagena (Murcia). Explotación durante 14 años de una planta de tratamiento de residuos sólidos urbanos, para atender una población de 200.000 personas.

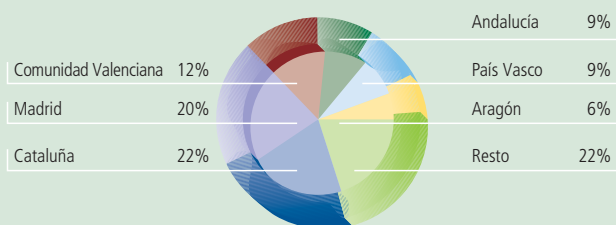
Cheshire (Reino Unido). Mantenimiento de cinco millones de metros cuadrados de parques y jardines de todo el condado, durante cinco años.

Dos Aguas (Valencia). Ejecución y explotación durante 23 años, de un vertedero controlado, con capacidad para 5,6 millones de Tm.

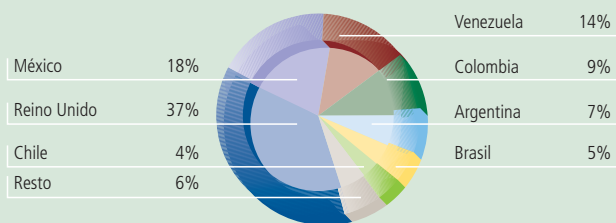
Madrid. Conservación de las zonas verdes municipales de los distritos de Carabanchel, Usera y Villaverde y de los parques y

Ámbito geográfico de actuación

Contratos en España



Contratos en el exterior





Mantenimiento de alcantarillado. Oviedo



Mantenimiento y limpieza del edificio del BOE. Madrid

jardines de especial protección de toda la ciudad, durante un período de cuatro años.

Madrid. Construcción y puesta en marcha de una planta de biometanización de residuos orgánicos en el Parque de Tecnologías de Valdemingómez. Su capacidad de tratamiento asciende a 300.000 Tm/año.

Manises (Valencia). Construcción y gestión durante 20 años de una planta de tratamiento de residuos urbanos, con capacidad para 350.000 Tm/año.

Mirabel (Cáceres). Explotación del ecoparque de Mirabel, durante 10 años, en el que anualmente se tratarán 83.000 Tm de residuos y fangos.

Oviedo. Limpieza viaria, recolección de residuos sólidos urbanos y recolección y depósito de vehículos de la vía pública, durante 10 años. Oviedo ha sido distinguida en diversas ocasiones, en los últimos años, como una de las ciudades más limpias de España.

Pamplona. Limpieza viaria por un período de siete años. El servicio lo prestan diariamente 150 personas, que redoblan su esfuerzo durante las fiestas de San Fermín, con un dispositivo específico, que deja limpia la ciudad todas las mañanas.

Paterna (Valencia). Limpieza viaria y recolección de basuras por un período de 16 años.

Port Aventura (Tarragona). Limpieza de atracciones, oficinas, áreas de servicio, viales y parque acuático y recolección de residuos de todo el parque temático, durante tres años.

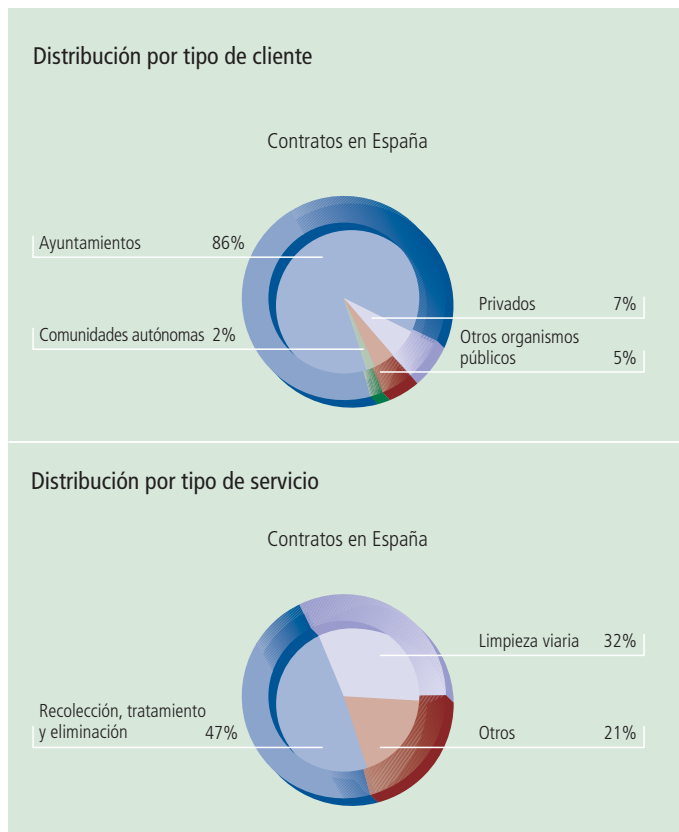
Sevilla. Mantenimiento y limpieza planificada de parte de las redes de saneamiento, que totalizan 140 Km, además de 65.100 imbornales. El período de contratación es de cuatro años.

Úbeda (Jaén). Recolección de residuos urbanos, limpieza viaria y mantenimiento de zonas verdes durante ocho años.

Valencia. Mantenimiento de los jardines de la zona norte de la ciudad durante seis años.

Valencia. Limpieza viaria, recolección y transporte de residuos urbanos de la zona norte, que es prácticamente la mitad de la ciudad, durante 15 años. FCC presta estos servicios en Valencia desde 1957.

Vila Real (Portugal). Recolección, limpieza y mantenimiento de contenedores durante cinco años.





Vehículo de gas natural comprimido para la recolección de residuos sólidos urbanos

Innovaciones tecnológicas

Vehículos de limpieza de alcantarillado propulsados por gas natural

Hace ya varios años que FCC estrenó los primeros vehículos de gas natural comprimido, después de una laboriosa investigación y experimentación de prototipos que fueron diseñados y creados especialmente para los servicios de recolección de basuras.

Hoy la flota de vehículos de gas, en servicio, supera los 450 y se completa con 11 plantas de compresión de gas y su correspondiente avituallamiento automático. Esta tecnología ha permitido ofrecer a los clientes servicios de recolección y limpieza viaria con vehículos de gas natural y ser la única empresa capaz de hacerlo hasta el momento, con máquinas que se adelantan en varios años a las exigencias legales de control de emisiones de gases de escape y de sonido.

Dado que FCC presta otro tipo de servicios, como la limpieza y mantenimiento de la red de alcantarillado, que necesitan vehículos de gran sofisticación y con elevada potencia, se diseñaron los nuevos vehículos de limpieza de tubulares y galerías visitables, con propulsión de gas natural, para atender el nuevo contrato de alcantarillado de Barcelona.



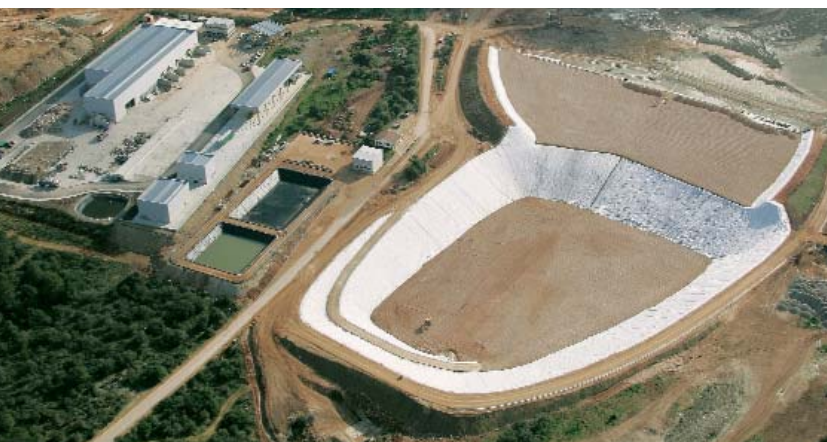
Limpieza de alcantarillado con vehículos mixtos de aspiración y propulsión

En este contexto destacan diversas innovaciones como son: vehículos mixtos de aspiración e impulsión de agua para mantenimiento de la red subterránea de tubulares, aspiradores de galerías visitables capaces de succionar a gran distancia, equipos de trabajo manual en galerías de gran tamaño y equipos mixtos de trabajo en zonas de difícil acceso.

De estos equipos, todos ellos de nuevo diseño y equipados con motores de gas natural, destaca uno de los más avanzados tecnológicamente. Se trata de un chasis de tres ejes, dos directrices y 26 Tm que dispone de una carrocería para aspiración de lodos e impulsión de agua simultáneamente. El lodo se aspira desde el tubular hasta los tanques del vehículo, se filtra y se separa del agua que arrastra impulsando el agua decantada y limpia nuevamente la red a muy alta presión para desatascar el tubular y a distancias de hasta 150 metros; es por tanto un vehículo que prácticamente no consume agua. Este vehículo se ha diseñado con propulsión total de gas natural, obteniendo así un camión que usa combustible limpio, de bajo nivel sonoro y además con un considerable ahorro respecto a los equipos convencionales del mercado.

Este contrato de Barcelona emplea otros equipos, también innovadores, dotados de motores de gas natural.

A modo de ejemplo y como referencia fundamental del nivel de emisiones obtenido, se han conseguido reducciones de gases de escape de más del 80% respecto a las exigencias de la Unión Europea, al tiempo que se ha disminuido considerablemente el nivel de emisiones sonoras.



Planta de tratamiento y depósito de rechazos de Sta. Margarida. Palma de Mallorca



Detalle de la maquinaria utilizada en el tratamiento biomecánico de los residuos sólidos urbanos en la planta de Badajoz

Tratamiento de residuos sólidos urbanos

Para cumplir con el objetivo legalmente marcado sobre vertederos controlados, relativo a la cantidad de fracción biodegradable admisible en los mismos, se han implantado en los últimos años los procesos de tratamiento biomecánico.

Estos procesos consisten básicamente en separar la fracción orgánica de los residuos para proceder a su transformación en abono orgánico, mediante un proceso de tratamiento biológico, bien aeróbico o bien anaeróbico.

A pesar de que el tratamiento biomecánico permite cumplir con los objetivos legales respecto a la cantidad de fracción biodegradable eliminada en vertedero controlado, el proceso no aporta una solución definitiva al tratamiento. Se requiere un vertedero controlado de cola para la eliminación del rechazo, el cual representa un 60% en peso sobre la cantidad de residuos de entrada a la planta de tratamiento biomecánico.

La escasez de terreno, asociada al rechazo social que existe en cuanto a la ubicación de vertederos controlados, requiere la implantación de procesos de tratamiento que valoricen y eliminen el rechazo procedente de los procesos biomecánicos.

En este contexto, FCC ha estudiado la viabilidad técnica y económica de transformar dicho rechazo en un combustible sustitutivo para los hornos de cementeras.

En primer lugar, se han definido con las cementeras las especificaciones técnicas de dicho combustible:

- Granulometría del producto.
- Poder calorífico.
- Concentración en impropios (metales,...).

Para cumplir con las especificaciones requeridas, FCC ha desarrollado un proceso para desactivar los componentes orgánicos del producto mediante la reducción de la humedad del mismo.

El proceso consiste en las siguientes etapas:

- Pre-trituración.
- Adición de un catalizador de reacción biológica, con el fin de acortar el tiempo de estabilización biológica.
- Estabilización del producto durante 10 días mediante volteos.
- Trituración finalista para conseguir la granulometría requerida por la cementera.

Se han realizado varias pruebas, con un total de 100 Tm de producto, para comprobar la eficacia del sistema de descarga, que demostraron de forma satisfactoria la viabilidad técnica de la solución.



Estación depuradora de aguas residuales La Alcaidesa. Cádiz



Gestión de agua

Análisis del sector

El sector de la gestión del agua en España ha estado marcado en 2005 por la situación de sequía grave que ha padecido todo el país. A corto plazo no se esperan cambios que permitan pensar que será una situación transitoria y ello ha hecho que el agua y todo lo que rodea a su gestión esté permanentemente de actualidad. Así, tanto las administraciones públicas como los operadores privados que trabajan en el sector, están realizando un gran esfuerzo para ganar en eficiencia y así gestionar de la mejor forma los escasos recursos disponibles.

Esta situación de sequía y la necesidad de alcanzar el desarrollo sostenible que esta actividad requiere, va a obligar a poner en marcha fuertes inversiones en infraestructuras hidráulicas, en algunos casos urgentes y a la vez complejas, en cuanto a su realización. Sin duda este hecho servirá de elemento dinamizador del sector a la vez que obligará a las empresas que operan en él a centrar aún más su actividad en el cliente, como elemento clave de su gestión.

La actividad de FCC

CIFRA DE NEGOCIOS: 570 MILLONES DE EUROS

La cifra de negocios de Aqualia, la cabecera de FCC en este sector, se incrementó en un 23%, sobre la de 2004. El crecimiento ha sido muy destacado, a pesar de trabajar en un mercado muy concentrado como es el español, donde la empresa está posicionada como uno de los principales operadores del mercado de la gestión privada del agua.

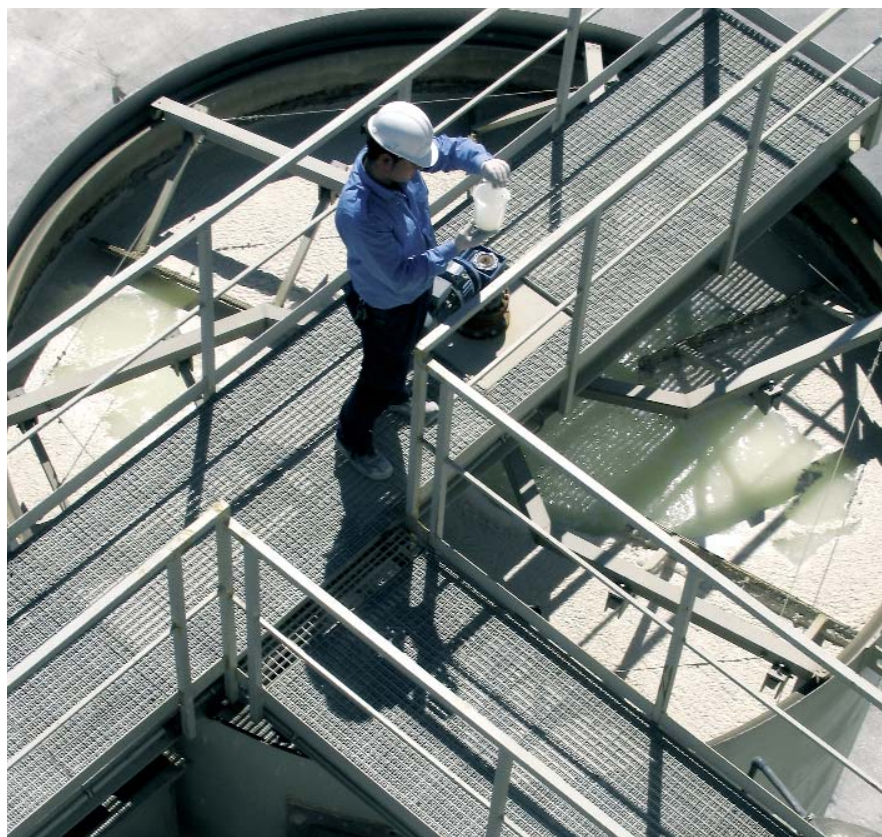
Hay que resaltar la intensa actividad desarrollada por la empresa en el ámbito internacional donde ya cuenta con contratos en China, Italia, Portugal y Argelia, lo que ha contribuido positivamente en sus resultados.

Aqualia consiguió en 2005 una contratación por valor de 1.482 millones de euros, con un total de 219 contratos -entre adjudicaciones, renovaciones y adquisiciones. Actualmente la compañía presta servicio a una población equivalente a 11,1 millones de habitantes. Desarrolla su actividad en más de 800 municipios de toda España.





Detalle de la planta de tratamiento de aguas industriales en Cosentino. Almería



Entre los hitos más importantes del ejercicio, cabe destacar la compra de las sociedades Gan, S.A. y Entemanser, S.A., en las Islas Canarias, lo que ha convertido a la compañía en el primer operador privado del archipiélago. Además, la adquisición de Nilo Medioambiente permite que Aqualia se sitúe en una posición privilegiada en el sector de aguas industriales, donde la normativa medioambiental europea y la creciente demanda por parte de la industria de tecnologías sostenibles constituyen motores de crecimiento de esta actividad.



Estación desaladora de agua de mar en Tordera. Girona

Principales contratos conseguidos en 2005:

Gestión de agua

Algeciras (Cádiz). Ampliación por un período de 25 años del contrato para la gestión del agua de la ciudad, donde suministra anualmente 8,5 millones de metros cúbicos.

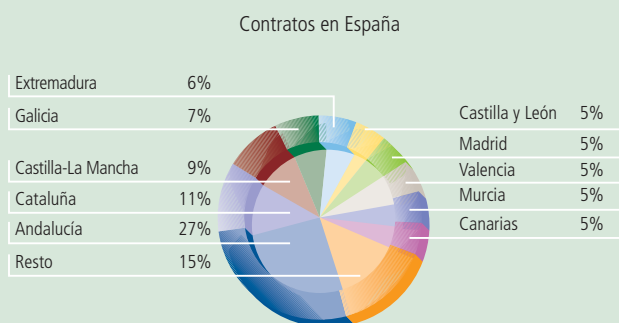
Almería. Ampliación del servicio municipal de aguas de la ciudad por un período de 20 años. En virtud de este contrato, Aqualia invertirá 26,5 millones de euros en la renovación y mejora de las infraestructuras de abastecimiento, saneamiento y depuración y 7,3 millones en la puesta en funcionamiento de la nueva desaladora.

Caltanissetta (Italia). Gestión integral del agua de la provincia de Caltanissetta, durante los próximos 30 años. La cartera de negocios de este contrato asciende a 1.500 millones de euros. Esta provincia, situada en la isla de Sicilia, cuenta con 23 municipios y una población total de 275.000 habitantes.

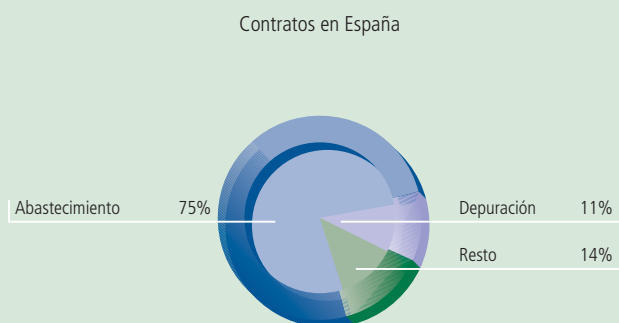
Langreo (Asturias). Creación de una sociedad mixta con el ayuntamiento para el suministro de agua potable y mantenimiento de redes de alcantarillado durante 25 años.

Lloret del Mar (Girona). Gestión durante 25 años del servicio de agua de la ciudad, a la que se suministrará anualmente 6,6 millones de m³.

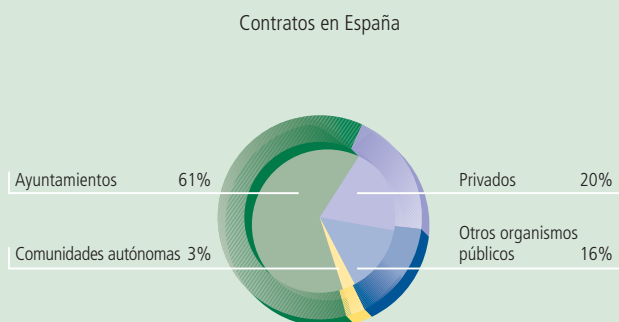
Ámbito geográfico de actuación



Distribución por tipo de servicio



Distribución por tipo de cliente



Desalación

Argelia. Construcción y explotación, por 25 años, en UTE con otra empresa del sector, de las desaladoras de Mostaganem y Cap Djinet, con una capacidad de 200.000 m³/día y 100.000 m³/día respectivamente. Las inversiones ascenderán a 280 millones de euros y la facturación total a 1.800 millones.

Depuración

Bengbu (China). Acuerdo para la depuración, durante 25 años, de las aguas residuales de Bengbu, en la provincia de Anhui, situada en el sureste de la República Popular China. La inversión prevista asciende a 49 millones de euros y la facturación global será de unos 500 millones de euros.

Teruel. Redacción del proyecto de 13 estaciones depuradoras de aguas residuales y sus colectores en diversos municipios de la provincia de Teruel, así como su construcción y posterior explotación durante un período de 20 años. El contrato incluye también la gestión técnica, administrativa y económica. Se prestará servicio a una población de más de 43.000 habitantes.



Servicio municipal de aguas en Tenerife. Islas Canarias



Centro integral de tratamiento de residuos industriales en Constantí. Tarragona



Residuos industriales



CIFRA DE NEGOCIOS: 112 MILLONES DE EUROS

Las actividades que se desarrollan en este sector son básicamente las relacionadas con el tratamiento de residuos que genera la industria. Se efectúa la gestión de residuos: peligrosos y no peligrosos, tratamiento de suelos contaminados y limpiezas industriales. Estos trabajos son realizados a través de **Ámbito**, marca que agrupa las actividades del Grupo FCC en esta actividad.

En todos los casos estos servicios incluyen las operaciones de recolección, transporte, reciclado, valorización y tratamiento.

Actualmente, **Ámbito** gestiona 39 instalaciones, repartidas por toda España, para el tratamiento de residuos que constituyen la mayor red de plantas en este sector.

Durante 2005 se han gestionado 1.260.000 Tm, lo que ha supuesto un incremento del 39% con relación al anterior ejercicio.

Asimismo se han producido hitos de gran relevancia para el desarrollo futuro de **Ámbito**:

- **Portugal.** Adjudicación del concurso, promovido por el gobierno portugués, para la construcción y explotación del primer centro integrado de tratamiento de residuos industriales en dicho país. La construcción del centro se iniciará en 2006 y su explotación en 2007.
- Adquisición del 100% del grupo **Marepa**, segunda empresa de ámbito nacional en recolección y valorización de papel y cartón, con 300.000 Tm anuales gestionadas y ocho centros de clasificación repartidos por toda España.
- **Tivissa** (Tarragona). Inicio de la explotación del vertedero de residuos no peligrosos. A finales de año ya recibía 10.000 Tm mensuales.
- **Los Barrios** (Cádiz). Inicio de la actividad, en el mes de junio, en el Centro Integral de Tratamiento de Residuos de Gamasur.



Planta de valorización de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
El Pont de Vilomara. Barcelona

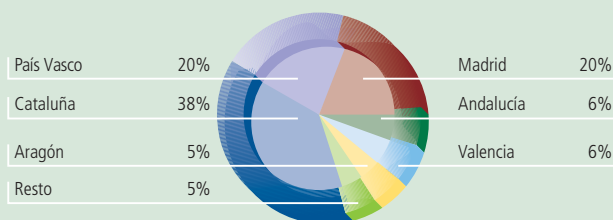
- **Canarias.** Adquisición del 100% de la empresa Gemecan, principal gestor de residuos industriales de las islas, con instalaciones en Gran Canaria y Tenerife.
- **Lemona (Vizcaya).** Ampliación del vertedero de Bistibieta con una nueva celda que proporcionará una capacidad adicional de 400.000 m³.
- **Madrid.** Comienzo de la restauración, con residuos inertes, de las canteras de Cementos Portland en Morata de Tajuña.
- En el último tercio del año dio comienzo la construcción de las instalaciones de **Recilec**, sociedad que se encargará del tratamiento de residuos eléctricos y electrónicos en Andalucía, estando previsto que comience su explotación a finales de 2006.



Planta de reciclaje de papel

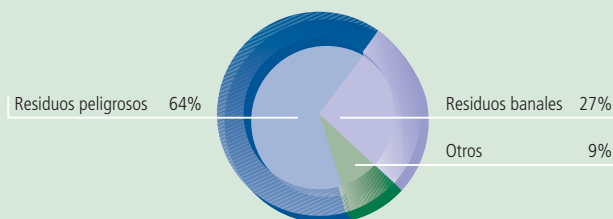
Ámbito geográfico de actuación

Contratos en España



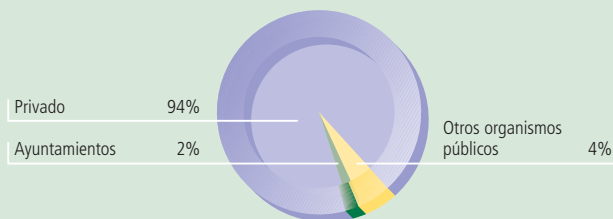
Distribución por tipo de servicio

Contratos en España



Distribución por tipo de cliente

Contratos en España





Tranvía de Barcelona

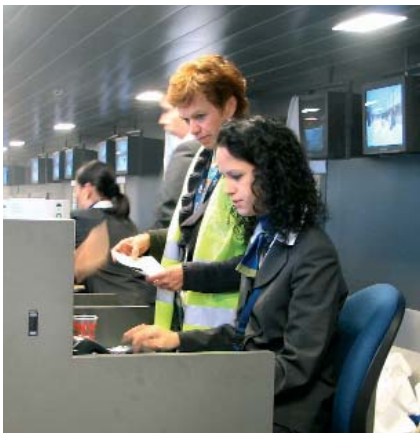


Versia

A FCC Versia, S.A. están adscritas las siguientes actividades: handling aeroportuario, logística, mobiliario urbano, conservación y sistemas, aparcamientos, ITV y transportes.

En 2005 la cifra de negocios de Versia fue de 721,5 millones de euros, con un incremento del 38,9% respecto a 2004. Parte de este aumento se debió a la incorporación a la actividad de logística del Grupo Logístico Santos, que aportó 146 millones de euros a la facturación. Si se excluye esta aportación, el crecimiento orgánico de Versia fue del 10,9%.

El beneficio bruto de explotación fue de 110,7 millones de euros, con una variación positiva del 21,5%.



logística
handling aeroportuario
mobiliario urbano y
publicidad
aparcamientos
conservación y sistemas
inspección técnica de vehículos
transporte de viajeros



Logística

CIFRA DE NEGOCIOS: 276 MILLONES DE EUROS



FCC desarrolla servicios de logística en España y Portugal, donde atiende a empresas de diversos sectores como automoción y transporte de mercancías, alimentación, droguería-perfumería, cosmética y cuidado personal, electrodomésticos, farmacéutico, óptico y tecnológico, así como en la gestión de plataformas de la gran distribución.

Durante el año 2005 ha tenido una especial relevancia la adquisición del Grupo Logístico Santos, que ha significado la consolidación de esta actividad en FCC. Bajo la denominación societaria conjunta de FCC Logística, S.A. se ha dado origen a la mayor empresa del mercado libre en el sector de la logística en la Península Ibérica, estructurada en unidades de negocio según entornos de operaciones logísticas o geográficas.



Servicios de logística para el sector de automoción

La unidad de negocio de automoción (Logística Navarra) ha centrado el crecimiento de sus actividades en nuevos servicios a clientes industriales no ligados a procesos productivos de montaje, y en la diversificación sectorial. Algunos ejemplos son:

- Gestión de almacenes de material no productivo en Volkswagen y Dana Heavy Axle.
- Ampliación de la gestión de suministro de repuestos a parques eólicos de EHN en Galicia, y la creación de subalmacenes en Cataluña y Andalucía.
- Servicio de maniobras ferroviarias internas de la fábrica de Volkswagen Navarra.
- Gestión logística interna de fábricas de Airbus España en Getafe (Madrid) e Illescas (Toledo).

En relación con la unidad de negocio de Retail, la integración de las compañías ha permitido consolidar el liderazgo de la organización en la gestión de plataformas de compañías de gran distribución, especialmente mediante la incorporación de los servicios prestados

a Leroy Merlin, cuyo desarrollo actual y crecimiento futuro asegura aumentos considerables en las instalaciones dedicadas y servicios prestados, durante los próximos años.

La unidad de negocio de consumo ha continuado con el proceso de ampliación, renovación y mejora de sus infraestructuras. Han entrado en servicio los siguientes nuevos centros:

- **Cabanillas** (Guadalajara). Nuevo almacén regulador de 30.000 m² específico para el sector de electrodomésticos, así como la puesta en funcionamiento de 10.000 m² adicionales ya en el ejercicio 2006, lo que ratifica el liderazgo en la Península Ibérica para este sector.
- **Sevilla**. Inauguración de un nuevo centro con una superficie de 12.000 m².
- **Málaga**. Ampliación de las instalaciones en más de 3.000 m².
- **Vitoria**. Apertura de nuevas instalaciones con 5.000 m².
- **La Coruña**. Apertura de instalaciones nuevas con una superficie de 4.000 m².
- **Islas Canarias**. Ampliación de las instalaciones realizadas en Gran Canaria (2.000 m²) y Tenerife (3.000 m²).



Centro logístico de Alovera. Guadalajara





Servicios de logística para el sector de gran distribución comercial

Durante el pasado año se han puesto en funcionamiento diversas operaciones que denotan el liderazgo de la organización en los diversos sectores en los que actúa. Estas operaciones son:

- **Grupo SEB.** Operación de almacenaje, preparación de pedidos y distribución peninsular, con almacenes reguladores en Madrid y Lisboa.
- **Laboratorios Alter.** Operación pulmón de almacenaje, preparación y transporte a almacenes de fábrica, realizada en Alovera.
- **Gallina Blanca.** Inicio de las operaciones de almacenaje, preparación de pedidos y distribución en las Islas Canarias.
- **Electrolux.** Ampliación de los servicios prestados, mediante la incorporación de docking.
- **Osborne.** Cuyo inicio de la operación de almacenaje, preparación de pedidos y distribución se ha efectuado en los primeros meses de 2006.
- **Red Bull.** Operación de almacenaje, preparación de pedidos y distribución nacional, con inicio operativo a comienzos de 2006.

En relación con la unidad de negocio de Pharma, Tecnología e Industria, FCC Logística ha fortalecido su presencia mediante la incorporación de las siguientes operaciones:

- **Laboratorio Physcience.** Almacenaje, preparación de pedidos y distribución.
- **Sysley.** Operación de almacenaje, preparación de pedidos y distribución de los productos cosméticos.

La unidad de negocio de Portugal (Aitena Portugal) incorporó nuevas operaciones en los diversos sectores en que actúa, como las siguientes:

- **Sector consumo.** Jerónimo Martins Distribución, Red Bull y Symington.
- **Sector farmacéutico.** Angelini, Abbott y Laboratorios Vitória.
- **Retail.** Nueva gestión de plataformas de Gestiretalho Bazar Liger y de Decathlon.



Adicionalmente, durante el año 2005, se han incrementado las infraestructuras, mediante la apertura de dos nuevos centros logísticos:

- **Centro logístico farmacéutico.** Es el segundo con el que cuenta en el área de Lisboa, con 8.000 m².
- **Centro logístico de Azambuja.** Sitúado cerca de Lisboa, tercero de la organización en la zona, con un tamaño superior a los 8.000 m².



Servicio de handling de pasajeros en el aeropuerto de Ostende-Brujas. Bélgica

Handling aeroportuario



CIFRA DE NEGOCIOS: 168 MILLONES DE EUROS

Flightcare, S.L. es la empresa de FCC especializada en la actividad de handling aeroportuario de rampa, pasajeros y carga.

En España presta servicio de handling de pasajeros y rampa en los aeropuertos de: Barcelona, Bilbao, Fuerteventura, Lanzarote, Las Palmas, Málaga, Santiago de Compostela, Sevilla y Valencia. El handling de carga lo desarrolla en Barcelona, Bilbao, Lanzarote, Madrid y Valencia.

Desde el 1 de junio, la filial belga de handling BGS adoptó el nombre corporativo así como la imagen y logotipo de Flightcare. BGS comenzó sus operaciones en el año 2002 en el aeropuerto de Bruselas, cuando FCC adquirió los servicios de handling para pasaje, rampa y carga a la ya extinta unidad de handling de Sabena. En el mes de junio, Flightcare amplió su presencia en Bélgica, con el inicio de las operaciones en los aeropuertos de Ostende y Lieja.

Flightcare realiza un esfuerzo continuado en mejorar su tecnología y procedimientos. En Bélgica ha logrado elevar su grado de eficiencia con la implantación y uso del "RampSnake", nuevo desarrollo tecnológico para la carga y descarga de equipaje de forma más rápida y segura.

Durante este ejercicio se prestó servicio a más de 170 compañías aéreas, lo que representa una importante ampliación de su cartera de clientes respecto al año anterior.





Oppi Grimshaw en el centro comercial Barnasud. Barcelona



Marquesina de parada de autobuses. Madrid

Mobiliario urbano y publicidad

CIFRA DE NEGOCIOS: 93 MILLONES DE EUROS

Cemusa, Corporación Europea de Mobiliario Urbano, S.A. es la filial de FCC Versia dedicada a mobiliario urbano y publicidad exterior. Su actividad engloba tanto el diseño, fabricación, instalación y mantenimiento de elementos de mobiliario urbano, como la explotación publicitaria de dichos elementos u otros soportes.

Dentro del mobiliario urbano se incluyen marquesinas de parada de autobús, paneles y columnas informativas, quioscos de prensa, soportes de hora y temperatura, aseos automáticos, contenedores de recolección selectiva, paneles electrónicos, paneles de gran dimensión, transportes, soportes informativos de interiores, y otros. El mobiliario se instala tanto en la vía pública como en centros comerciales. Cemusa cuenta con el apoyo de diseñadores y arquitectos de reconocido prestigio internacional para la creación del mobiliario urbano, con lo que se combina la mejora de los espacios públicos y el desarrollo de medios publicitarios de alta calidad.

Cemusa es una de las filiales de FCC con más tradición en actividad internacional. En la actualidad ha superado los 105.000 elementos y soportes publicitarios instalados en más de 120 ciudades de once países de Europa y América.

En septiembre de 2005, el Ayuntamiento de Nueva York seleccionó a Cemusa para instalar y gestionar el mobiliario urbano de la ciudad para los próximos 20 años. Este contrato, el más importante del mundo en el sector, representará un hito histórico para Cemusa y FCC en el ámbito internacional. Cemusa instalará, entre otros mobiliarios, las marquesinas para paradas de autobús, los quioscos de prensa y los sanitarios



públicos automáticos. El mobiliario dará servicio a los más de ocho millones de habitantes de sus cinco barrios, Manhattan, Queens, Brooklyn, Bronx y Staten Island. Se refuerza en gran medida la presencia en el mercado estadounidense, que ya había comenzado con las ciudades de Miami, San Antonio y Boston.

Además, esta filial continuó su consolidación en Italia con la consecución de un nuevo contrato en la ciudad de Bolonia.

Dentro del mercado español, Cemusa consiguió en el pasado ejercicio los siguientes contratos:

- **Centro comercial Barnasud** (Gavá-Barcelona). Instalación y explotación por ocho años de soportes publicitarios.
- **Centro comercial Glòries** (Barcelona). Instalación y explotación por 8 años de soportes publicitarios.
- **EMT Valencia**. Ampliación por 10 años del contrato de marquesinas para las paradas de autobús, postes de parada de autobús y aseos para conductores.
- **San Sebastián**. Instalación y explotación por 15 años de marquesinas, paneles informativos y otros elementos de la estación de autobuses de la calle Arquitectos Cortázar.

CIFRA DE NEGOCIOS: 60 MILLONES DE EUROS

Los servicios de aparcamientos se prestan en más de 90 ciudades. Se gestionan más de 140.000 plazas en superficie, en torno a 13.000 plazas en 43 estacionamientos subterráneos y se efectúa la retirada de vehículos mal estacionados en 34 ciudades.

Las nuevas adjudicaciones y renovaciones del año han sido:

Aparcamiento regulado en superficie

- **Benicásim** (Castellón). 142 plazas por un período de cuatro años.
- **Guadalajara**. Ampliación del contrato en 611 plazas durante cuatro años.
- **Irún** (Guipúzcoa). Renovación de 1.898 plazas por un período de cinco años.
- **Loja** (Granada). 385 plazas por siete años.
- **Madrid**. 29.725 plazas por un período de 11 años, ampliables a 25.
- **Miranda de Ebro** (Burgos). 659 plazas durante ocho años.
- **Mollet del Vallés** (Barcelona). Renovación de 377 plazas por un período de tres años.
- **Montilla** (Córdoba). 190 plazas por un período de ocho años.
- **Ripoll** (Girona). 238 plazas por un período de siete años.
- **Teulada** (Alicante). 424 plazas por un período de 10 años.

Aparcamientos subterráneos

- **Aeropuerto de Pamplona**. Renovación de 170 plazas durante un año.
- **Irún** (Guipúzcoa). Renovación de 103 plazas por un período de cinco años.
- **Montilla** (Córdoba). 45 plazas por un período de ocho años.

Retirada y depósito de vehículos

- **Coslada** (Madrid). Por 10 años.
- **Guadalajara**. Durante dos años.
- **Irún** (Guipúzcoa). Renovación por un período de cinco años.
- **Miranda de Ebro** (Burgos). Renovación por ocho años.
- **Mollet del Vallés** (Barcelona). Renovación por tres años.
- **Móstoles** (Madrid). Renovación por dos años.
- **Oviedo**. Por un período de 10 años.
- **Salou** (Tarragona). Durante ocho años.
- **Talavera de la Reina** (Toledo). Renovación por un período de dos años.



Aparcamiento en la calle de Marqués de Urquijo. Madrid



Instalación y mantenimiento de parquímetros



Sistema de control de tráfico del túnel de Cuatro Caminos. Madrid



Conservación y mantenimiento de bocas de riego

Conservación y sistemas

CIFRA DE NEGOCIOS: 55 MILLONES DE EUROS

La filial Conservación y Sistemas se dedica al diseño, instalación, mantenimiento y conservación de infraestructuras urbanas, y está especializada en el despliegue de sistemas "llave en mano" con alta tecnología. Sus áreas de negocio son:

- Conservación y servicios urbanos: saneamiento, pavimentos, bocas de riego.
- Sistemas de gestión de tráfico.
- Sistemas de control de túneles.
- Sistemas de telecontrol y seguridad.

Adjudicaciones más significativas:

Gestión de tráfico y peaje en sombra

- Sistema de peaje en sombra de la autovía Eix Llobregat. (Barcelona).
- Mantenimiento de la red de radares para el SCT.
- Sistemas de control de tráfico y paneles para Acesa-Abertis.

Control de túneles

- Instalaciones técnicas en el túnel de O'Donnell (Madrid).
- Instalaciones técnicas en los túneles de Cartagena-Vera (Murcia y Almería).

Conservación de servicios urbanos

- Renovación del contrato de conservación y mantenimiento de las galerías de servicio del Ayuntamiento de Madrid.
- Conservación y mantenimiento de infraestructuras hidráulicas de las redes de riego para el Ayuntamiento de Madrid.



Conservación de la autovía Los Viñedos. Castilla-La Mancha

Obras en vía pública

- Obras de remodelación del barrio de Igueldo, en Alcorcón (Madrid).
- Obras Plan Móstoles Ciudad, en Móstoles (Madrid).
- Acondicionamiento de alumbrado, energía, calzadas y aceras en Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- Remodelación y cerramientos de parques, en Parla (Madrid).

Otras obras

- Retranqueos de tuberías del Canal de Isabel II, en Madrid.
- Obra civil y canalizaciones para Iberdrola.
- Canalizaciones subterráneas para Unión Fenosa.

ITV. Inspección técnica de vehículos

CIFRA DE NEGOCIOS: 41 MILLONES DE EUROS

Las empresas de FCC especializadas en la inspección técnica de vehículos gestionan en España y Argentina 58 estaciones, que en 2005 efectuaron más de dos millones de inspecciones. En ambos países se ha registrado un crecimiento en el número de inspecciones respecto al año 2004. Ha sido particularmente relevante el registrado en Argentina, debido fundamentalmente a la entrada en servicio de cinco nuevas estaciones.

En España se abrió al público una nueva estación en Liria (Valencia) y se comenzó la construcción de otras dos en Aragón. Además, se realizaron gestiones en esa misma comunidad autónoma para la construcción de otras tres estaciones más, con lo que pasará a ser 63 el número de estaciones explotadas por FCC.

Otra actuación destacable fue la puesta en marcha de una página web que permite solicitar cita previa para realizar la inspección en las estaciones de Aragón y Canarias. A lo largo del año 2006 se ampliará este servicio al resto de comunidades autónomas en las que el Grupo FCC tiene presencia.

En las estaciones de la Comunidad Valenciana se completó la puesta en marcha del control de emisiones sonoras para todo tipo de vehículos, lo que las hace pioneras en España. Esto requirió una adecuación de las instalaciones para poder realizar este control.



Estación de ITV en Liria. Valencia



Estación de ITV en Tenerife. Islas Canarias



Servicio de transporte interno del aeropuerto de Málaga

Transporte de viajeros

CIFRA DE NEGOCIOS: 28 MILLONES DE EUROS

FCC-Connex Corporación, S.L., sociedad participada al 50% por CGT Corporación General de Transportes, S.A., del Grupo FCC, y por Veolia Transport, filial de Veolia Environnement, tiene por objeto el transporte de pasajeros, urbano e interurbano, en autobús (Corporación Española de Transporte, S.A. CTSA) y en tranvía y ferrocarril (Detren Compañía General de Servicios Ferroviarios, S.L.).

La actividad ferroviaria ha conseguido en 2005 la adjudicación de la concesión de financiación, construcción y explotación del tranvía de Parla, formando parte del consorcio liderado por FCC. Este tranvía, que tiene prevista su puesta en servicio en 2007, es una línea circular de unos 8,5 Km de longitud, con 17 estaciones y nueve tranvías en operación. Conectará los nuevos desarrollos urbanísticos de Parla con el centro de la ciudad y con las estaciones de cercanías de conexión con Madrid y su área metropolitana.

En este ejercicio se ha consolidado el crecimiento de las redes de tranvías de Barcelona, que cuentan con 31 Km y han transportado más de 13 millones de viajeros.

En transporte interurbano de autobuses, CTSA opera la línea Madrid-Almería y, bajo la marca Portillo, 20 líneas regionales entre las poblaciones de Málaga, Benalmádena, Mijas, Rincón de la Victoria, Alhaurín de la Torre, Alhaurín el Grande, Cártama y Churriana. CTSA realiza el transporte urbano en las ciudades de Mataró, Terrassa, Ávila, Talavera de la Reina, Sanlúcar de Barrameda, Jerez de la Frontera, Marbella, Estepona, Torremolinos, Benalmádena y Vila Real (Portugal).



En 2005 consiguió ampliar su actividad, con la entrada en servicio de nuevas líneas en Benalmádena, Estepona y Marbella.

Además, CTSA Portillo ha sido adjudicatario por AENA del servicio de transporte interno del aeropuerto de Málaga. El servicio consiste en el traslado de viajeros entre el aparcamiento de larga estancia y las zonas de salidas y llegadas del aeropuerto.

En el caso de CTSA, el número de kilómetros recorridos en el año 2005 fueron 27 millones, con un total de viajeros transportados de más de 46 millones y una flota de 363 autobuses.



Transporte urbano en Vila Real. Portugal

Construcción

Análisis del sector	43	Instalaciones eléctricas	58
La actividad de FCC	45	Instalaciones de climatización	59
Autopistas, autovías y carreteras	46	Conservación de infraestructuras	60
Obras hidráulicas	48	Ingeniería	62
Obras marítimas	49	Imagen corporativa	64
Aeropuertos	50	Oleoductos y gasoductos	65
Infraestructuras ferroviarias	51	Prefabricados	66
Urbanizaciones	52	Reparaciones y reformas	68
Viviendas	53	Concesiones de infraestructuras	69
Edificación no residencial	54	Innovaciones tecnológicas	73



Centro comercial El Corte Inglés Bahía de Málaga

Construcción



Prolongación norte de la avenida Ventisquero de la Condesa hasta la M-40. Madrid

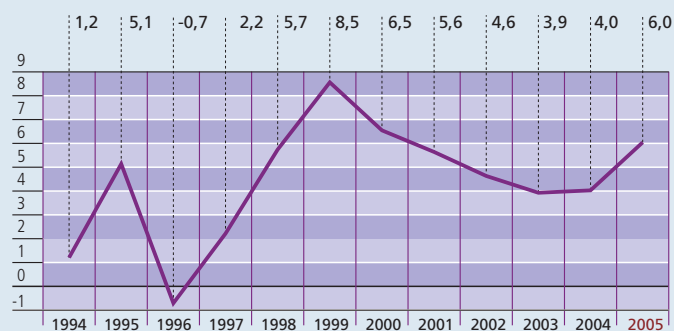
Análisis del sector

El sector de la construcción lejos de moderar su crecimiento, se consolida año tras año como el motor del sistema productivo español. En 2005 siguió creciendo con tasas superiores a las experimentadas por el PIB, gracias en buena medida al tradicional esfuerzo inversor de las administraciones públicas, a la aplicación de los fondos estructurales, a la cada vez más significativa participación privada en la provisión de infraestructuras, y de forma destacada al protagonismo de la edificación residencial.

En la última década el crecimiento del sector ha sido de un 35%, frente al 17% del PIB, del que ha pasado de representar el 12,3% en 1995, a suponer el 17% en el 2005. Esta actividad se refleja en la población ocupada que en el mismo período ha aumentado un 95%.

Tasas anuales de variación de la actividad constructora

En términos constantes



Fuente: Seopan

Salvo el ligero descenso observado en el subsector de la edificación no residencial, consecuencia de la regresión de la demanda privada, todas las previsiones realizadas para 2005, se han visto literalmente pulverizadas, de forma que el sector de la construcción durante el pasado ejercicio, generó una producción de 165.160 millones de euros, con un crecimiento respecto al año 2004 de un 6% (un 5% en edificación y un 8,5% en obra civil), 2,6 puntos porcentuales por encima de la economía nacional en términos de Producto Interior Bruto.

Por subsectores, la **edificación residencial**, el de mayor peso dentro del conjunto de la industria constructora, representó el 35% del total, tras crecer un 9%, cuatro puntos por encima del crecimiento experimentado en 2004, fruto del incremento de proyectos visados en los dos últimos años. Sólo a lo largo del año se visaron 720.000 nuevas viviendas (el equivalente a toda la oferta de vivienda nueva de Francia, Alemania y el Reino Unido), con un incremento anual de un 5% y un 7% de aumento de viviendas iniciadas.

A pesar del inevitable efecto de sustitución provocado por la bonanza bursátil de 2005 y del ligero aumento del esfuerzo financiero, la inversión inmobiliaria ha tenido una evolución positiva.

Desde el lado de la demanda han influido factores de carácter demográfico, como la formación de nuevos hogares, consecuencia de la demanda provocada por la regularización de inmigrantes; la consideración de destino preferido por muchos europeos a la hora de adquirir una vivienda fuera de su país; la reducción de la tasa de desempleo a las cifras más bajas desde hace 25 años y unos tipos de interés, si bien algo superiores a los de pasados ejercicios, todavía reducidos.

La **edificación no residencial** representó el 17% de la actividad, con un descenso del 1%, consecuencia del menor tirón de la demanda privada, y la **rehabilitación y mantenimiento de edificios**, que supuso el 24% del total, creció un 4% (punto y medio más que en 2004), debido al llamado "efecto riqueza" consecuencia de la revalorización del mercado inmobiliario.

La **obra civil** con una relevante participación de las administraciones regionales, alcanzó el 24% del conjunto de la producción del sector, con un incremento anual del 8,5%, superior al experimentado en 2004 que fue del 6%.

España ha pasado del cuarto al tercer puesto en el mercado de la construcción de la Unión Europea, con el 14,8% del total, después de Alemania, con el 19,4% y Francia con el 15,6%.

La **licitación** en el conjunto de las administraciones públicas alcanzó los 39.489 millones de euros con un 24,9% de aumento sobre el ejercicio anterior, lo que supone una apreciable aceleración con relación a las cifras de 2004, debida al esfuerzo licitador de las administraciones locales.

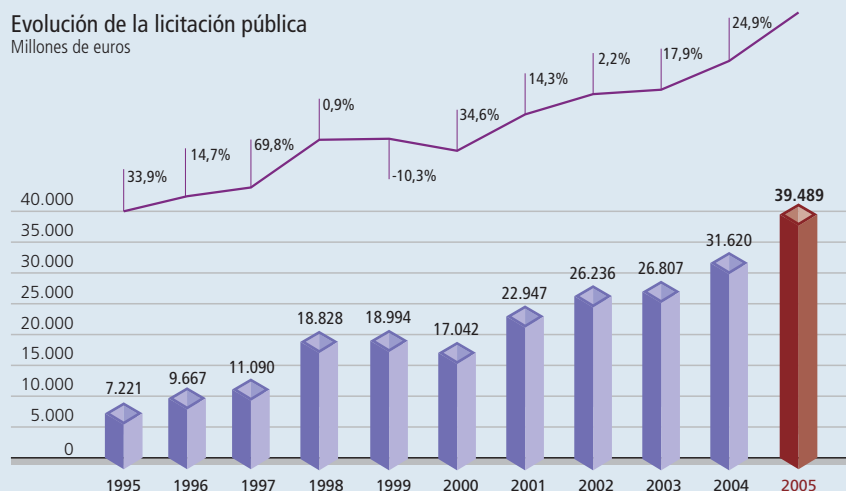
La **población ocupada** en la construcción era, a fin de ejercicio, de 2.187.000 trabajadores, que representa el 12,3% de la población laboral española, con un incremento del 8,6% de afiliados a la Seguridad Social, dos puntos más que en 2004.

Las **previsiones** para el año 2006, son muy esperanzadoras y apuntan a que se mantendrá una tendencia similar a la del 2005, con un crecimiento de la producción global del sector entre el 5,5% y el 6,5%, en términos constantes, continuando el ciclo expansivo iniciado en 1997.



Autovía Radial M-50. Madrid

Evolución de la licitación pública
Millones de euros



Fuente: Seopan



La actividad de FCC

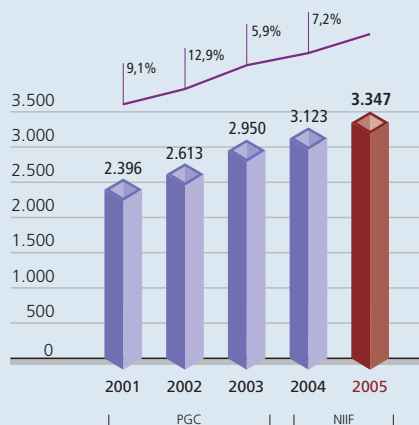


FCC Construcción, S.A. es la cabecera que aglutina toda la actividad que tiene el Grupo FCC en el sector de la construcción, que representa el 47,2% de la cifra de negocios consolidada.

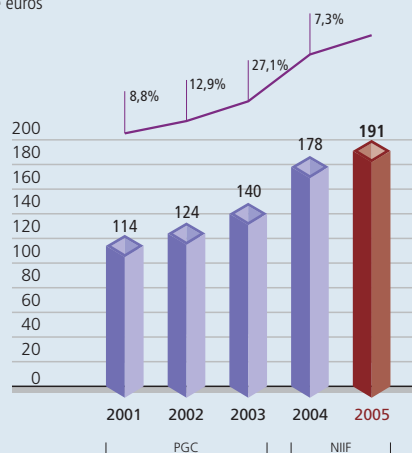
En 2005 la cifra de negocios ascendió a 3.346,7 millones de euros, con un incremento del 7,2% respecto al anterior ejercicio.

La cartera pendiente de ejecutar a 31 de diciembre de 2005 se situaba en 5.155,2 millones de euros, cifra récord en FCC y que supone un aumento del 18,5% respecto al año anterior y una producción garantizada de 18,5 meses.

Cifra de negocios
Millones de euros



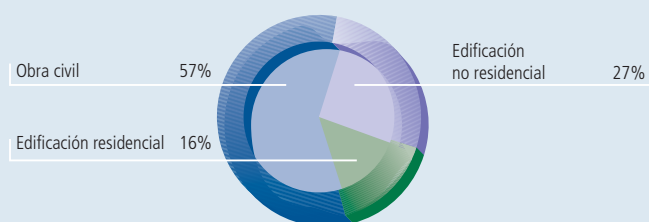
Beneficio bruto de explotación (Ebitda)
Millones de euros



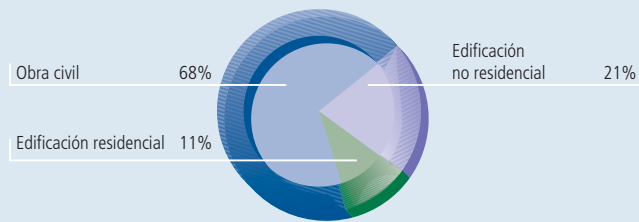
PGC: Datos según normas del Plan General Contable
NIIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera

Distribución por tipo de cliente

Cifra de negocio



Cartera





Autopista central PM-27, tramo III. Variante de Inca. Mallorca



Autopistas, autovías y carreteras

Este es el subsector más activo dentro de la obra civil y el que más producción y cartera genera.

Se detallan a continuación las adjudicaciones más relevantes conseguidas durante el pasado ejercicio:

- ▶ **Soterramiento de la autovía de circunvalación M-30** (Madrid) entre el puente del Rey y el Nudo Sur y la Avenida de Portugal.

Las obras se inician unos 380 metros aguas arriba del puente de Praga y terminan en el inicio del Nudo Sur, unos metros antes del puente sobre el Manzanares, del ferrocarril Atocha-Parla, también construido por FCC. Las actuales vías de circulación quedarán enterradas en los casi dos kilómetros de longitud de la obra. En superficie desaparecerán visualmente el nudo actual del puente de Praga y las vías principales de circulación quedando sólo el puente de Praga y el de la Princesa.

- ▶ **Concesión autovía Ibiza-San Antonio.** Se trata de la conversión en autovía de la carretera entre las ciudades de Ibiza y San Antonio y posterior explotación durante 25 años, con abono mediante peaje en sombra.
- ▶ **Autovía de conexión de la A-7,** en Alhama, con el Campo de Cartagena (Murcia). Consiste en la ejecución de una autovía de nuevo trazado de 35,4 Km de longitud desde el actual enlace de la A-7 con la MU-602, en Alhama, hasta el enlace de la A-30 (Murcia-Cartagena) con la F-14.

Autovía del Duero.
Tramo Toro-Zamora



- **Tramo Carchuna-Castell de Ferro**, de la autovía del Mediterráneo, en la provincia de Granada. Comprende la ejecución de 10,2 Km de autovía de nuevo trazado, con cuatro viaductos de doble tablero y longitudes entre 230 y 460 m, con vanos entre 50 y 60 m, ejecutados con cimbra autolanzable.
- **Rehabilitación y ensanche de la carretera Panamericana**. Tramo: Arraijan-La Chorrera (Panamá) para la filial M&S. La ejecución incluye el proyecto y la reconstrucción de un tramo de 23 Km de la Panamericana, en el extrarradio de la ciudad de Panamá y su desdoblamiento mediante la construcción de otros dos carriles de circulación en hormigón, con control de accesos, transformándola en autopista de cuatro carriles.
- **Tramo de la autovía A-66** (Ruta de la Plata). Tramo: Cuatro Calzadas-Montejo (Salamanca). Comprende la ejecución de 14,9 Km de autovía de nuevo trazado, con tres enlaces, tres pasos superiores, 12 inferiores y dos viaductos dobles de 70 y 110 m de longitud, respectivamente.
- **Vía rápida del tramo II**. Acceso a la ampliación del puerto de El Ferrol, 10 Km de longitud que incluyen la ejecución de dos viaductos, seis pasos superiores y 17 inferiores.
- **Tramo Lleida-La Cerdera**, autovía Lleida-Huesca, provincia de Lleida. Comprende la ejecución de 5,2 Km de autovía, con un importante falso túnel de 500 m de longitud.
- **Vía de conexión corredor del Nalón-autovía del Cantábrico**, 3ª fase (Asturias). De una longitud de 4,2 Km, incluye la construcción de dos túneles de 776 y 190 m, respectivamente, y dos grandes muros anclados en una trinchera de hasta 55 m de altura, al sur de uno de los túneles.
- **Tramo Peñalba de Ávila-San Pedro del Arroyo**, provincia de Ávila, de la autovía de Salamanca-Ávila. Se trata de la construcción de 9,2 Km de autovía de nuevo trazado con dos viaductos de doble tablero de 180 y 155 m, respectivamente; cinco pasos superiores, siete inferiores, 3,3 millones de metros cúbicos de movimiento de tierras y 80.000 Tm de mezclas asfálticas.
- **Duplicación de calzada AS-17**. Tramo: enlace de Riaño-Sama (Asturias). Consiste en la ejecución de un tramo de autovía de 2,4 Km, de los que 760 m discurren en variante y el resto desdoblado la carretera actual. Incluye la ejecución de varios puentes y viaductos.
- **Acceso terrestre al puerto de El Ferrol**. Es el primero de los tramos de autovía que unirá el puerto exterior de El Ferrol con la ciudad y vías actualmente existentes. Incluye la construcción de dos viaductos de 280 y 200 m de longitud y la excavación de dos millones de metros cúbicos en desmonte, en su mayor parte en roca.

- **Variante de la EN-396-Ligação do Nó de Loulé 1 da Vis las Cuatro Estradas**, para la filial Ramalho Rosa Cobetar. Consiste en la construcción de una variante con 6,4 Km de longitud con dos carriles por sentido.
- **Ronda urbana en la ciudad de Zaragoza** entre las calles Picasso y Pablo Gargallo. Se trata del eje principal de la Expo-2008 con calzada doble separada y urbanización aneja con todos los servicios urbanos.
- **Tramo de autovía Llobres-Guadafeo**, en la provincia de Granada. La longitud del tramo es de 2,3 Km de nuevo trazado, con seis pasos inferiores y dos viaductos de 280 y 210 m de longitud.



Tuneladora para la ampliación de la M-30. Madrid



Presa de Treviño. Burgos



Obras hidráulicas

Las adjudicaciones más relevantes del pasado ejercicio fueron:

- **Modernización de las infraestructuras de la Comunidad de Regantes del Valle Inferior del Guadalquivir** (Sevilla), en UTE con Aqualia. Se trata de modernizar los regadíos de 20.000 Ha, en la margen izquierda del Guadalquivir, entre Lora del Río y Sevilla, sustituyendo por 600 Km de tuberías las actuales acequias.
- **Estanque de Tormentas de Butarque** (Madrid). Es un depósito de 400.000 m³ para almacenamiento de pluviales en caso de tormenta, para su posterior depuración, evitando los vertidos directos al río Manzanares.
- **Segunda fase de las obras de regadío del Segriá Sur** (Lleida), que afectan a una superficie de 2.240 Ha. La obra incluye una estación de bombeo para un caudal variable entre 1.300 y 6.000 m³/h y dos balsas de 150.000 y 300.000 m³ de capacidad, así como más de 237 Km de tuberías de 110 a 1.200 mm de diámetro de diversos tipos de materiales y presiones.
- **Modernización de riegos de Monegros, Collorada y Montesús** (Huesca). Se trata de la mejora de los regadíos existentes, con las correspondientes obras de toma y balsas de distribución y montaje de más de 145 Km de tuberías de diversos diámetros, instalaciones de electrificación, telecontrol y telemando.
- **Puente sobre el embalse Ricobayo** (Zamora). En el concurso de proyecto y obra resultó adjudicataria la variante que contempla construir por voladizos sucesivos, con una longitud total de 486,4 m y luz principal de 190 m (68,4+114+190+114).
- **Construcción de colectores y una estación de bombeo para el sistema de saneamiento de Pontes de Monfalim** (Portugal), a través de nuestra filial Ramalho Rosa Cobetar.
- **Remodelación y ampliación del dique de protección y construcción** de un emisario, un interceptor, un sistema de bombeo y una Edar para la Vila de Coruche en la zona centro de Portugal que incluye la perforación de un túnel de 1.200 m, mediante una microtuneladora con escudo cerrado de corte integral.



Estación marítima Sant Antoni de Portmany. Ibiza



Obras marítimas

Las adjudicaciones más importantes han sido:

- **Ampliación del puerto del Musel-Gijón** (Asturias). La obra de abrigo está formada por tres diques (torres, norte y contradique), con una longitud total de 3.834 m. La primera se realiza con escollera y protección de bloques de hormigón de hasta 200 Tm, la segunda con cajones prefabricados de hormigón armado y la tercera también con escollera y manto principal de bloques de 90 Tm.

El muelle norte tiene una longitud de 1.250 m y se realiza mediante cajones de hormigón armado de 53 m de eslora.

La explanada que se consigue totaliza una superficie de 145 Ha. Será necesario realizar dragados de unos 25 millones de m³, de ellos 350.000 en roca.

En la construcción se emplearán más de 2.500.000 m³ de hormigón, 40.000 Tm de acero, 15 millones de m³ de material de cantera y 11 de préstamo.

- **Construcción y explotación de la terminal de graneles sólidos y dársena sur del puerto de Castellón.** La obra consiste en la construcción de un muelle de 300 m de longitud mediante 11 cajones, de 34 x 17 x 18 m, y permite un calado de 16 m y la creación de una superficie útil de 600.000 m² para el trasiego y almacenamiento de graneles sólidos.

- **Proyecto de la 2ª fase de la dársena Sur, 2º tramo del dique de cierre del puerto de Castellón.** Consiste básicamente en la ejecución de un dique de unos 473 m de longitud total, realizado mediante 15 cajones.

- **Plataforma para ubicar el nuevo Zoo de Barcelona.** Se instalará cerca de la desembocadura del Besós, en terrenos ganados al mar. Tiene una superficie de 85.200 m² y se trata de una obra marítima en cuya ejecución se emplearán 43.000 m³ de hormigón en la fabricación de bloques de 15 Tm como manto principal de protección de taludes frente a la acción del oleaje.

- **Muelle de las Azucenas de la ampliación del puerto de Motril, 2ª fase** (Granada). Consiste en la prolongación del muelle en 312 m de longitud mediante el empleo de 11 cajones.



Terminal de graneles sólidos y dársena sur del puerto de Castellón



Terminal 4 del aeropuerto de Madrid-Barajas



Aeropuertos

Durante el pasado ejercicio las adjudicaciones más relevantes fueron:

- **Ampliación de salidas del aeropuerto Tenerife-Sur.** La superficie construida es de 19.700 m² y consta de un nuevo edificio próximo a la terminal actual, unido a ésta por una pasarela, un nuevo aparcamiento, viales de acceso, zonas peatonales y urbanización.
- **Túnel en el aeropuerto de Barajas.** Se trata de la construcción de un túnel de acceso a la central eléctrica del aeropuerto Madrid-Barajas.

Tiene una longitud de 520 m, de los cuales 468 se construirán en mina y 52 entre pantallas. El ancho útil es de 10,90 m que permite dos carriles, de 3,50 m cada uno con sus correspondientes arcones.

El túnel discurre bajo la plataforma de estacionamiento de aeronaves y calles de rodaje. La excavación se realizará por el Método Belga, con protección mediante paraguas de micropilotes o de jet-grouting. Irá dotado de todas las instalaciones, iluminación, ventilación, bombeo de agua de drenaje y seguridad junto con dos salidas de emergencia.

- **Edificio terminal para aviación regional en el aeropuerto de Valencia.** Situado al oeste del actual con una comunicación diáfana entre ambos. Es un edificio de unos 12.300 m² de superficie que tiene como singularidad una cubierta laminar de hormigón de 30 cm de espesor y sección cilíndrica, con acabados en aluminio y fachadas con muro cortina de vidrio estructural.



Centro de formación, simulación y contingencias en Gavà. Barcelona



Interior del aeropuerto de Albacete



Tuneladora de la Línea 9 del Metro de Barcelona



Infraestructuras ferroviarias

Tras el de autovías, es el subsector más dinámico, gracias a los planes de expansión de la red ferroviaria de alta velocidad y a la construcción de nuevas líneas de Metro en varias ciudades españolas.

- ▶ **Línea de Alta Velocidad Madrid-Levante.** Ejecución de las obras del tramo Siete Aguas-Buñol, dicho tramo tiene una longitud de 11,2 Km, con un desnivel entre sus puntos extremos de 270 m y discurre por terreno montañoso. En su mayor parte será ejecutado en túnel (424 m artificial; 7.252 en doble túnel de 8,75 m de diámetro interior y 1.858 m en túnel para doble vía con sección interior de 110 m²). Los túneles de La Cabrera, los de mayor longitud, estarán unidos transversalmente por galerías de seguridad cada 400 m.
- ▶ **Soterramiento de ferrocarril en Palma de Mallorca** en el tramo Palma-Inca de una longitud de 1.440 m. El soterramiento se consigue mediante un falso túnel a base de muros pantalla de pilotes, adintelados con losa de hormigón armado. En la ejecución de los pilotes, de hasta 2 m de diámetro, se emplearán más de 22.000 m³ de hormigón y 4 millones de Kg de acero redondo.
- ▶ **Modificación de línea 3.** Estación e intercambiador de Moncloa, del Metro de Madrid. El objetivo de la actuación es integrar la línea 3 en la prevista remodelación del intercambiador de Moncloa, que permite la prolongación de la misma hasta Cuatro Caminos (correspondencia con líneas 2, 6 y 10). Incluye nuevos andenes para la actual estación de Moncloa de comunicación inmediata con el intercambiador.
- ▶ **Construcción del tramo Luceros-Mercado** central perteneciente a la red tranviaria de Alicante. Tiene una longitud de 712 m, de los que 518 discurren en túnel y 130 corresponden a la estación Luceros. El túnel tiene un radio interior de 3,9 m, en bóveda semicircular de 0,40 de espesor de revestimiento, que descansa sobre hastiales de 2,9 m de altura.



Urbanización El Balcón del Guadalquivir. Córdoba



Urbanizaciones

Adjudicaciones más destacadas:

- ▶ **Urbanización de Tres Cantos** (Madrid). Urbanización de un nuevo sector de la ciudad, con una superficie de unas 320 Ha para uso residencial.
Linda con la carretera M-607 y la línea de cercanías de Renfe. Está prevista la instalación de recolección neumática de residuos, redes de distribución de agua, gas, electricidad y telefonía y mobiliario urbano.
- ▶ **Urbanización de la fase primera del PAU de Arroyo Fresno** (Madrid), con una superficie de 26,5 Ha y una edificabilidad de unos 168.000 m², las obras contratadas incluyen el soterramiento de líneas eléctricas y la ampliación de la subestación.
- ▶ **Urbanización de la plaza Riera Sant Llorenç**, fase 1^a, en Gavá (Barcelona). Incluye la construcción de un colector de 310 m de longitud y 3x2 de sección, un edificio para la tercera edad de 890 m² de superficie construida y obras de urbanización general.




Urbanización Plaza del Mar para los Juegos del Mediterráneo. Almería



Urbanización Os Capelos. La Coruña



Villa Mediterránea para los Juegos del Mediterráneo 2005. Almería



Viviendas

Durante el pasado ejercicio FCC tuvo en ejecución más de 7.500 viviendas, además de locales comerciales y aparcamientos, que suponen una superficie construida de 1,3 millones de metros cuadrados.

Las adjudicaciones más significativas del ejercicio han sido:

- 190 viviendas en el campus de Alcorcón (Madrid), en concurso de proyecto y obra, residencia con 150 habitaciones y aparcamiento para unas 360 plazas en el Campus de Vicálvaro.
- 361 viviendas en Parla (Madrid), en el polígono "Residencial Este".
- 227 viviendas en el PAU de "Las Tablas", Madrid.
- 130 viviendas y aparcamiento en "El Soto de Marbella", en Ojén (Málaga).
- 136 viviendas en Muskiz (Vizcaya).
- 218 viviendas en Vera (Almería).
- 206 viviendas en Móstoles (Madrid).
- 232 viviendas en el polígono Santa María de Benquerencia (Toledo).
- 150 viviendas -sólo cimentación y estructura- en Foios (Valencia).
- 137 viviendas, garajes y urbanización en la calle Julián Camarillo, Madrid.
- 100 viviendas unifamiliares en Hato Verde, (3ª fase), en Guillena, y otras 113 (2ª fase), en San Juan de Aznalfarache, ambas en Sevilla.
- 91 viviendas unifamiliares en Artola Alta, Marbella (Málaga).
- 162 viviendas de protección pública en Valdespartera, en la parcela 5 del polígono, en Zaragoza.
- 105 viviendas en la parcela 3.1 de Montecarmelo, Madrid.
- 128 viviendas (52 adosadas y 76 en bloque) en Guadalajara.
- 137 viviendas en la Ciudad Jardín, Arroyomolinos (Madrid), para la filial Ibérica de Servicios y Obras, (ISO).
- 88 viviendas unifamiliares y urbanización en cuatro parcelas del Sector I-1 "La Dehesa de Navalcarnero" (Madrid).
- 206 viviendas en la parcela B-30 del PAU "Las Tablas" en Madrid.
- 152 apartamentos en Almenara (Castellón).
- Dos edificios con 124 apartamentos y 178 plazas de aparcamiento con una superficie construida de unos 22.000 m². Rua Ponte Moreira, fase III, Maia (Portugal).
- 119 viviendas, locales y garajes, en el PAU de Sanchinarro (Madrid) a través de la filial Ibérica de Servicios y Obras (ISO).



Viviendas La Maestranza en Marbella. Málaga



Hospital de Sanitas en Sanchinarro. Madrid



Edificación no residencial

Se incluyen en este capítulo la edificación destinada a usos administrativos, docentes, culturales, deportivos, comerciales, hoteleros e industriales.

Las adjudicaciones más destacadas fueron:

Centros administrativos y de oficinas

- ▶ **Ciudad de las Comunicaciones en Las Tablas** (Madrid). Construcción de la 4ª Ciudad de las Comunicaciones, comprende la ejecución de edificios de servicios y cimentación. Esta obra forma parte del complejo que FCC construye para Telefónica. La obra, desarrollada en varias fases incluye: 12 edificios, un edificio corporativo, el de servicios comunes y tres edificios de equipamiento social (clínica, gimnasio y guardería), con una superficie conjunta de más de 200.000 m².
- ▶ **Segunda fase del Parque empresarial Torneo, San Jerónimo** (Sevilla). Esta segunda fase dispondrá de tres torres de 11 plantas de oficinas, con 14 módulos por planta, bajos comerciales y dos plantas sótano destinadas principalmente a aparcamiento. La superficie construida es de unos 41.200 m² y 9.400 m² de urbanización.



Edificio para la televisión autonómica de Castilla-La Mancha. Toledo



Rockódromo Arena en Madrid

Centros docentes

- **Obras de acabados e instalaciones para la Universidad de Barcelona** en la calle Ramalleras, 19, de Barcelona.
- **Residencia de estudiantes para la Universidad Francisco de Vitoria**, en Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Centros sanitarios

- **Construcción y explotación durante 30 años del hospital de Arganda del Rey** (Madrid), con una superficie construida de 53.000 m². El edificio consta de dos sótanos de aparcamiento y seis alturas.
- **Reforma y ampliación del pabellón Materno-Infantil del Hospital General Universitario "Virgen de la Arrixaca"** en Murcia. La superficie construida es de unos 50.000 m², de ellos 30.000 m² de nueva planta y 20.000 m² de remodelación del actual hospital, con adecuación de la central térmica y modernización de instalaciones.
- **Complejo hospitalario y socio sanitario y centro de atención especializada de Santa Cruz de Tenerife**, para el Instituto Insular de Atención Social del Cabildo de Tenerife, en UTE con otra empresa local. El complejo hospitalario incluye un centro de discapacitados y en la adjudicación ha influido las mejoras estructurales y de otro tipo ofertadas como variante.

Centros culturales, deportivos y de ocio

- **Campo de fútbol del Español en Cornellá-Prat** (Barcelona). El campo tendrá capacidad para 40.000 espectadores y estará situado sobre el antiguo cauce del río Llobregat. Irá dotado con aparcamiento, vestuarios, museo, oficinas, prensa y locales comerciales. Es necesario cimentar sobre pilotes de más de 28 m de profundidad.
- **Plaza de toros de Vitoria**. La obra consiste en la ejecución de la plaza de toros, concebida como edificio multiusos, con cubierta móvil dividida en dos sectores translúcidos y un aforo de 7.294 espectadores, así como aparcamiento y urbanización colindante.
- **Cubiertas del Complejo Deportivo Multifuncional del Parque Lineal del Manzanares**, Caja Mágica, de Madrid. La obra consiste en la ejecución de las cubiertas de tres estadios multifuncionales, aunque con especial dedicación al tenis. El número uno tiene una cubierta de 158 x 94 m y una parte móvil de 72 x 94 que se puede abrir, girando respecto a uno de sus lados, y/o desplazarse dejando libre toda su superficie.

Las cubiertas de los estadios dos y tres, más reducidas, tienen una superficie total de 158 x 57 m, con dos módulos móviles de 43 x 57 m, cada una.

- **Campo de competición, ampliación e infraestructuras básicas, en la Ciudad Deportiva del Real Madrid**, en Valdebebas. Las gradas del campo tienen capacidad para 6.000 espectadores, cubierta metálica en uno de los laterales acabada por su cara superior en aluminio. Incluye dependencias VIP, vestuarios, almacenes, etc.

- **Casa de la Cultura de Alcobendas** (Madrid). Se trata de un edificio singular con tres plantas y sótano dedicadas a aparcamiento, dos semisótanos para vestuarios, salas de exposiciones y talleres y tres plantas sobre rasante, con un salón de actos, salas de estudio, talleres, despachos y salas de reuniones. La superficie construida es de unos 18.400 m² y destaca la alta calidad de los materiales de acabado.



Estación depuradora de aguas residuales de Cabezón de la Sal. Cantabria
Vista aérea del Hospital General de Ciudad Real

La obra de Parque Oceanográfico de Valencia ha sido galardonada durante el pasado ejercicio con el premio **Construmat 2005** a la mejor obra en el apartado de ingeniería civil. El premio tiene como objetivo estimular la innovación tecnológica y, según el jurado, se ha concedido por:

"la excelente conjugación de soluciones técnicas, medioambientales y funcionales, con una elevada creatividad e innovación en técnicas muy variadas: tipos estructurales diversos, instalaciones y funcionamiento precisos para lograr la alta variabilidad ambiental de los numerosos ámbitos biológicos reproducidos y un planteamiento muy positivo de las áreas de acceso y visita, con un carácter de gran dignidad".

De las 11 obras seleccionadas para el premio, seis fueron ejecutadas por FCC Construcción, entre ellas, el tren cremallera de Montserrat, la estación de Las Delicias de Zaragoza, el polideportivo Daoíz y Velarde, en Madrid, el Museo Nacional de Arte de Cataluña, en Barcelona y la restauración paisajística del depósito controlado La Vall d'en Joan, parque natural del Garraf en Barcelona.



Centro comercial El Corte Inglés en Castellón

Centros comerciales, ferias y congresos

- **Estructura y saneamiento de un centro comercial en Teide** (Gran Canaria), que será explotado por Eroski.
- **Construcción de un centro comercial en Alcalá de Guadaíra** (Sevilla), que será construido por la filial ISO.
- **Construcción de la 2ª fase y siguientes, incluyendo los acabados y urbanizaciones adyacentes, del centro comercial de El Corte Inglés en Vila Nova de Gaia**, Portugal. Han sido adjudicadas además una nave de logística para este centro comercial y la remodelación completa de una tienda "Sfera Joven", a través de la filial Ramalho Rosa Cobetar.
- **Centros comerciales en Castellón de la Plana, Mijas (Málaga) y Getafe (Madrid)** para El Corte Inglés e Hipercor, a través de la filial ISO.

Centros hoteleros

- **65 apartamentos y un apartotel de 36 habitaciones en Alcoceber** (Castellón).



Instituto de Investigación en la Ciudad Politécnica de la Innovación. Valencia



Cubierta este del estadio Santiago Bernabeu. Madrid

Centros industriales

- **Ampliación II de la granja marina en Xove (Lugo).** Se trata de una piscifactoría, en las proximidades de San Ciprián, con una toma de agua de mar de 2,5 m de diámetro, ejecutada mediante hincas de tubería a partir de un pozo. Desde el pozo al edificio de la piscifactoría se parte con dos tuberías de polietileno de dos metros de diámetro y 1.145 m de longitud. La granja de peces tiene numerosas piscinas de engorde con canales de distribución y desagüe, decantadores, área de aparcamiento y maniobra de camiones, y diversos edificios.
- **Planta de biometanización de residuos orgánicos en las Dehesas de Valdemingómez,** en UTE paritaria con FCC Medio Ambiente.

Varios

- **Ampliación de tres módulos residenciales prefabricados, para el centro penitenciario de Quatre Camins,** en la Roca del Vallés (Barcelona). La superficie construida es de unos 6.000 m², con 50 celdas dobles para presos de segundo grado e incluye comedores, talleres, aseos, servicios sanitarios y oficinas.



Quinto tanque de almacenamiento de gas natural licuado en el puerto de Barcelona



Rehabilitación de casas consistoriales de Las Palmas de Gran Canaria

Rehabilitación y mantenimiento

- **Rehabilitación de la sede provincial del INSS de Tarragona.** La nueva sede conserva únicamente la fachada de la antigua y se construirá un nuevo sótano, planta baja y siete plantas con una superficie de unos 8.000 m².
- **Rehabilitación integral de la Delegación en Las Palmas de Gran Canaria** del Ministerio de Economía y Hacienda.
- **Reforma del edificio de servicios múltiples de la Comunidad de Castilla y León,** en Burgos. Consiste en la reforma de las plantas semisótano, baja 1ª y 2ª y urbanización exterior del edificio que fue construido por nuestra empresa.



Palacio de los Deportes de Madrid



Instalaciones eléctricas

Especialidades Eléctricas, S.A. (Espelsa) es especialista en proyectos y montajes de instalaciones eléctricas.

Entre las principales realizaciones en el ejercicio 2005 destacan:

Proyectos y montajes de instalaciones eléctricas

- Hospital Campus de la Salud, en Granada.
- Estación FGV de Alicante y tramo II del corredor Alicante-Altea.
- Edificio de oficinas y hotel Barceló Torrearias de Madrid.
- Edificio El Corte Inglés en Vilanova de Gaia, Oporto, Portugal.
- Edificio de actividades ambulatorias del Hospital Universitario de Canarias, Santa Cruz de Tenerife.

Mantenimiento

- Edificio Sogecable, en Tres Cantos (Madrid).
- Mantenimiento del centro de control de navegación aérea de Sevilla.
- Mantenimiento del Teatro Real, Madrid.
- Biblioteca Nacional, Madrid.
- Centro de Arte Reina Sofía, Madrid.

Asimismo se ha llevado a cabo la construcción y el mantenimiento de diversas redes de distribución, sub-estaciones y centros de transformación de las empresas eléctricas Endesa, Iberdrola, S.A. y Unión Fenosa, S.A. en Barcelona, Madrid y Castilla-La Mancha.

Ingeniería de sistemas informáticos avanzados

Continúa el desarrollo de los proyectos:

- Mission Planning and Briefing (MPB) del avión de combate europeo EFA-2000 Typhoon.
- Planeamiento de la misión del avión de patrulla marítima P-3 Orión.
- Mission Planning and Debriefing (MPDS) del avión de combate EF-18 y del simulador de misiles portátiles Mistral.

Asimismo resultó adjudicatario del Proyecto TRES (Trajectory Reconstruction and Evaluation Suite) para Eurocontrol (European Organisation for the Safety of Air Navigation).



Climatización de la terminal 4 del aeropuerto Madrid-Barajas



Instalaciones de climatización

Internacional Tecair, S.A. es la filial dedicada a proyectos e instalaciones de equipos y sistemas de climatización, mecánicas, protección contra incendios y gestión de control de instalaciones de todo tipo de edificios.

Durante el pasado ejercicio consiguió los siguientes contratos de instalaciones de climatización y mecánicas.

- Sede social de Hercesa, Guadalajara.
- Complejo de oficinas y hoteles Oceanic Center, Valencia.
- Complejo terciario Sorolla, Valencia.
- Edificio de apartamentos Arco Sur, Málaga.
- Centro de producción de TV, Murcia.
- Sede de las Cortes de Castilla y León, Valladolid.
- Ciudad de las Comunicaciones de Telefónica, fases 1, 2, 3 y 4, Madrid.
- Hospital Campus de la Salud, Granada.
- Edificio terminal de Llegadas del aeropuerto Tenerife-Sur.
- Televisión autonómica de Murcia.
- Terminal del aeropuerto Madrid-Barajas.



Instalaciones de climatización en el Teatro de El Escorial. Madrid



Brigada helitransportada. Campaña contra incendios en la Comunidad de Madrid



Conservación de infraestructuras

El Grupo FCC actúa en el sector a través de Mantenimiento de Infraestructuras, S.A. (Matinsa), en las siguientes áreas de actividad:

Autovías y carreteras

- Mantenimiento en más de 1.000 Km de autovías y 3.000 Km de carreteras de la red convencional.

De los nuevos contratos logrados durante el ejercicio destacan la renovación de los siguientes:

- Más de 200 Km en varios tramos del trayecto Madrid–Alicante de las carreteras N-301, N-430 y A-31 en la provincia de Albacete.
- N-611 de Palencia a L. P. de Cantabria y CN-120 en la provincia de Palencia.

Y la adjudicación de:

- 168 Km de las carreteras N-120 y A-62, en la provincia de Burgos.
- 21 Km de autovía y 11 Km de la carretera C-16, en la provincia de Barcelona.
- 82 Km de la autovía A-2 en la provincia de Lleida y 108 Km de carreteras convencionales.
- 32 Km de la autovía A-6 desde Puerta de Hierro hasta Villalba y 10 Km de la N-6 desde Villalba hasta Guadarrama, así como los accesos al Valle de Los Caídos.
- 72 Km de la CN-420 y 60 Km de la CN-235 correspondiente al Sector T-2 en la provincia de Tarragona.
- 117 Km de la CN-260 y 10 Km de la autovía N-260 en el Sector Gi-2 de la provincia de Girona.
- 14 Km de la A-92 y 35 Km de carreteras en la zona sur de la provincia de Sevilla para la Junta de Andalucía.

Mantenimiento de infraestructuras hidráulicas

Se están realizando las obras de ampliación del sistema automático de información hidrológica (SAIH) de la Confederación Hidrográfica del Júcar para incorporar las presas de Tous, Escalona, Bellús y Algar al sistema, así como otros puntos de interés hidrológico.

Durante el año 2005 han sido renovados los contratos de mantenimiento del SAIH del Júcar y la Confederación Hidrográfica del Sur.

Trabajos forestales

Servicios de repoblación forestal, tratamientos selvícolas, forestación de tierras agrarias y restauración del medio natural en zonas afectadas por obras de infraestructura y trabajos forestales auxiliares en las comunidades autónomas de Andalucía, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Extremadura, Galicia, Madrid y Comunidad Valenciana.

Se han ejecutado servicios de prevención y extinción de incendios forestales. Destacan el dispositivo de la Sierra Norte de Madrid, con un total de 234 operarios, cinco auto-bombas forestales pesadas, 15 ligeras, dos vehículos de alta movilidad (VAMTAC) y un helicóptero biturbina, así como ocho ingenieros forestales.

Destaca la adjudicación de dos obras de repoblación forestal en áreas degradadas por incendios forestales, con superficie de 1.800 Ha y la conservación de parques y jardines de especial protección de Madrid, en UTE con FCC Medio Ambiente, con zonas como el Templo de Debod, jardines de Sabatini, parque del Capricho, parque Dehesa de la Villa, parque del Oeste, Quinta de los Molinos y área forestal de Tres Cantos.





Remodelación del enlace M-23-O'Donnell y la M-30. Madrid



Ingeniería

Proyectos y Servicios, S.A. (Proser) lleva a cabo el estudio y redacción de proyectos de ingeniería. Entre las adjudicaciones obtenidas durante el ejercicio, destacan las siguientes:

Autovías y carreteras

- ▶ **Proyecto de construcción de la autovía Mudéjar.** A-23. Tramo: Sabiñánigo (Este)-Sabiñánigo (Oeste). Tiene una longitud de 6,9 Km de tronco y dos enlaces con 5,5 Km de longitud de ramales. Incluye un viaducto, tres pasos superiores y siete pasos inferiores.
- ▶ **Proyecto de construcción: autovía A-7.** Nueva Ronda de Circunvalación Oeste de Málaga. Tramo: Conexión carretera C-3310 / autovía A-7. Tiene una longitud de 6,4 Km de tronco y dos enlaces con 7,4 Km de ramales. Incluye seis viaductos, dos pérgolas, tres pasos superiores y un paso inferior.
- ▶ **Proyecto de construcción del acondicionamiento de la carretera A-305.** Tramo: Intersección AL-610 en Pulpí a la intersección con la A-332 en San Juan de los Terreros. La longitud de la actuación es de 10,7 Km, incluye dos estructuras sobre ff.cc. y un viaducto.
- ▶ **Proyecto de construcción del acondicionamiento de la carretera A-432.** Tramo: Alanis-Guadalcánal. La longitud de la actuación es de 10,1 Km con un viaducto.

PROSER

Remodelación del enlace de la calle Costa Rica con la M-30. Madrid





Túnel de Santa Coloma en la línea de alta velocidad Madrid-frontera francesa. Tramo Massanes-Maçanet

Ferrocarriles y metropolitanos

- **Proyecto de construcción de la línea de alta velocidad entre Bobadilla y Granada.** Tramo: Arroyo de la Viñuela-Quejigares. Plataforma y vía. Tiene una longitud total de 3.910,73 m de plataforma para vía doble, con un viaducto (sobre el arroyo de la Viñuela) de 479 m de longitud, un túnel para vía doble de 3.090 m de longitud y dos túneles artificiales de 80 y 140 m de largo.
- **Proyecto de construcción del corredor Ferroviario de la Costa del Sol.** Tramo: Conexión línea 3 de Metro de Málaga con Rincón de la Victoria. La longitud del trazado es de 6,8 Km desarrollándose en túnel, cuyo proceso de ejecución será parte mediante tuneladora y parte entre pantallas.
- **Proyecto de construcción de plataforma de la línea de alta velocidad Vitoria-Bilbao-San Sebastián.** Tramo: Legutiano-Escoriatza. Tiene una longitud de 7,4 Km, de los cuales 2,6 Km se desarrollan a cielo abierto, con un viaducto de 178,8 m de longitud, tres pasos superiores, un paso inferior y un viaducto para camino de 79 m. Los 4,8 Km restantes se desarrollan en túnel con una sección de aire libre de 75 m y tipología bitubo.
- **Proyecto de construcción de la integración urbana del ferrocarril en León y San Andrés del Rabanedo.** El tramo de remodelación integral de la estación tiene una longitud de 2,4 Km con plataforma para tres vías y una playa de seis vías en la estación futura.

Obras hidráulicas

- **Proyecto constructivo de la complementación de la conexión entre las ETAP de Abrera y Cardedeu:** Tramo Fontsa- Trinitat. Con el fin de garantizar el abastecimiento indistinto a Barcelona, con agua procedente del sistema Ter o del sistema Llobregat, se proyecta una conducción reversible para 4 m³/s, de 16 Km de longitud que conectará el depósito de Fontsa con la estación distribuidora de Trinitat.
- **Proyecto básico de ampliación y mejora de la estación de tratamiento de agua potable para Barcelona en Abrera.** Construcción de una nueva planta de tratamiento de electrodiálisis reversible y remineralización con lechos de calcita para la mejora organoléptica del agua y ampliación de los filtros de arena y de carbón activo hasta un caudal de 3,36 m³/s.

Asistencia técnica a la dirección de obra

- **Consultoría y asistencia para la inspección y vigilancia y trabajos de coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de soterramiento del nudo del puente del Rey-avenida de Portugal** entre el paseo del Marqués de Monistrol y el puente de Segovia. La obra implica el soterramiento con pantallas de la M-30 y del tramo del enlace de la A-5 con la M-30 y Cuesta de San Vicente.
- **Asistencia técnica a la dirección de la obra de acondicionamiento de la carretera A-390.** Tramo: Chiclana de la Frontera-Medina Sidonia y variante oeste de Medina Sidonia entre la A-381 y la A-393. Tramo: Entre la A-390 y la A-393, para Giasa. La obra de acondicionamiento tiene una longitud de aproximadamente 20 Km mientras que la variante de Medina tiene una longitud de 5 Km.



Imagen corporativa

Megaplas, S.A., empresa del grupo dedicada a la imagen corporativa, opera a nivel europeo a través de sus tres centros en Madrid, Turín y París.

Durante el pasado ejercicio Megaplas, dentro del sector automovilístico, ha llevado a cabo la implantación de imagen en más de 200 concesionarios de Renault y de 300 del grupo Fiat en España, Portugal, Italia, Francia y Grecia.

Por lo que se refiere a I+D, Megaplas ha puesto en marcha la utilización de una innovadora tecnología de metalización por alto vacío para su nuevo centro especializado en la producción de logotipos ubicado en Italia.





Instalación de un gasoducto de transporte primario en Sagunto. Valencia



Oleoductos y gasoductos

Auxiliar de Pipelines, S.A. desarrolla su trabajo en el ámbito de la construcción y montaje de líneas para transporte por tubería de todo tipo de fluidos, redes de distribución de calefacción, agua caliente y refrigeración.

Durante el ejercicio se han efectuado las siguientes obras:

- ▶ **Gasoducto Cartagena-Lorca Fase II.** Ramal Totana-Murcia. La longitud ejecutada ha sido de 53,3 Km de tubería de acero API 5L X-42 Ø 10". Está incluida la construcción de cuatro posiciones de válvulas.
- ▶ **Gasoducto de transporte primario de conexión de la planta de regasificación de Sagunto** con la posición 15.11 de Enagas. Se trata de un proyecto en modalidad "llave en mano" de 7,5 Km de longitud de tubería de acero API 5L X-70 Ø 30", incluye la construcción de una posición de válvulas, la conexión con la posición de Enagas y la puesta en marcha del mismo.

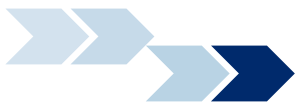
Asimismo se iniciaron los trabajos de construcción de los siguientes gasoductos:

- ▶ **Ramal Málaga-Rincón de la Victoria** (28 Km de tubería de acero Ø 10" y tres posiciones de válvulas).
- ▶ **Eje El Grao de Castellón-Benicassim** (4,7 Km de tubería de acero Ø 6" y 5,1 Km de tubería de PE 100 SRD 17,6 DN 200 mm, un armario de regulación y tres perforaciones dirigidas).





Dovelas de hormigón producidas en la factoría de Humanes. Madrid



Prefabricados

En 2005 se produjeron tres hechos relevantes en la actividad de Prefabricados Delta, S.A., especializada en la producción de prefabricados de hormigón:

- ▶ Por primera vez, se ha contratado y suministrado tubería de hormigón postesado con camisa de chapa y junta elástica para una obra situada en Portugal, lo que ha permitido dar a conocer en dicho país, la calidad de la tubería fabricada por Prefabricados Delta. Este hecho ha facilitado la apertura de un nuevo mercado para esta filial.

Se trata de la ejecución de las redes de riego del bloque 1 de rehabilitación del aprovechamiento hidroagrícola de Roxo, para el IDRHA (Instituto de Desarrollo Rural e Hidráulica) y ha consistido en la fabricación y suministro desde la factoría de Puente Genil (Córdoba), de 14.028 m de tubería de hormigón postesado con camisa de chapa y junta elástica en diámetros comprendidos entre 600 y 1200 mm y presiones de 12 y 16 atmósferas.

- ▶ Se reinició en la factoría de Humanes (Madrid) la actividad en la instalación para la fabricación de dovelas de hormigón para el revestimiento de túneles con la contratación, y puesta en fabricación, de las dovelas para las obras de prolongación de la línea 3 del Metro de Madrid a Villaverde, tramo: Legazpi-San Cristóbal. Durante el año 2005 se han fabricado 3.507 anillos, de 1,5 m de longitud, formados por siete dovelas, lo que representa un total de 5.260 m fabricados.
- ▶ El año 2005 ha supuesto el afianzamiento de Prefabricados Delta en el sector de la tubería de PRFV (Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio), producto que se había puesto en marcha el año anterior. Se han fabricado durante el ejercicio más de 27 Km de tubería de este tipo para la obra de la mejora de la red de riego de Chinchón, distribuida por diámetros de la siguiente manera: 8.769 m de diámetro nominal 500 mm, 6.562 m de diámetro nominal 600 mm, 8.157 m de diámetro nominal 700 mm, 2.679 m de 800 mm, 1.008 m de diámetro 1.000 mm y 636 m de diámetro nominal 1.200 mm.



PREFABRICADOS
DELTA



Tubería de hormigón postesado con camisa de chapa y junta elástica

En cuanto a otros suministros, hay que reseñar la fabricación de 193.000 traviesas de ferrocarril, destacando las 50.542 traviesas fabricadas para la obra de la línea Ciudad Real-Badajoz, tramo: Villanueva de la Serena-Guareña, y las 35.000 traviesas para la línea de alta velocidad Sevilla-Cádiz, tramo aeropuerto de Jerez-Cádiz.

Otras obras de tubería han sido:

- Impulsión de agua desde el embalse de la Loteta, para la que se han fabricado 4.988 m de tubería de hormigón postesado con camisa de chapa y junta elástica de diámetro interior 1.800 mm en presiones de cinco y seis atmósferas y 248 m de tubería de hormigón armado con camisa de chapa, especial para hinca, de diámetro interior 1.800 mm y junta para soldar.
- Se ha contratado un nuevo tramo de tubería de hormigón armado con camisa de chapa, en concreto, la acometida de servicios del NAT en el aeropuerto de Barcelona, consistente en un total de 1.407 m de tubería de diámetro 2.500 mm.



Reparaciones y reformas

Reparalia

El 2005 ha sido para Reparalia, S.A. un año importante en cuanto a crecimiento.

Su actividad se centra en los siguientes segmentos del mercado:

- Gestión de siniestros.
- Reparaciones convencionales.
- Mantenimiento.
- Obras y reformas.

Reparaciones

Dentro de este apartado, destacan dos grandes grupos de clientes:

- Reparaciones en la gestión de siniestros de compañías de seguros.

El sector asegurador ha sido el objetivo estratégico de Reparalia durante el año 2005. Se han mantenido los acuerdos de colaboración con todos los clientes ya consolidados a lo largo de los años de actividad y se ha ampliado la cartera de clientes de Reparalia con nuevos acuerdos de colaboración con las siguientes compañías: Lagun Aro; Nacional Suiza; Cahispa Seguros; Rural Grupo Asegurador.

- Otras empresas y colectivos.

Reparalia tiene también acuerdos de colaboración con empresas de implantación nacional para el mantenimiento integral de sus locales, donde destacan los siguientes clientes: Grupo Eat Out; Europcar; Areas; Avis; Erg; Dapargel.

Reformas

Obras y reformas de locales comerciales:

- Adecuación y puesta a punto de locales comerciales con empresas y cadenas que cuentan con numerosas tiendas en cualquier parte del mundo.



Oficinas World Trade Center de Cornellá. Barcelona



Concesiones de infraestructuras

FCC Construcción, S.A. inició en 2005 un proceso de concentración de sus participaciones en concesiones de infraestructuras, a fin de ponerlas en valor:

- ▶ Adquirió diversas participaciones de la Autopista Central Gallega y pasó a controlar el 54,64% de sus acciones.
- ▶ Compró el 8,33% de la autovía de circunvalación a Madrid M-45, tramo N-II-eje de O'Donnell-N-IV, y pasó a tener el 33,3% de esta infraestructura.
- ▶ Vendió sus acciones en las radiales 3 y 5 de Madrid.

Actualmente tiene participación en las siguientes concesiones:

Concesiones Aeroportuarias, S.A. (30%)

Sociedad adjudicataria del desarrollo de las actividades de construcción y explotación del aeropuerto de Castellón. El futuro aeropuerto se situará entre Benlloch y Villanueva de Alcolea, un enclave privilegiado que se encuentra a menos de 50 Km de cualquier punto de la provincia.

Autopista Central Gallega Española, S.A. (54,64%)

Es titular de la construcción y explotación, durante 75 años, de la autopista de peaje Santiago de Compostela-Alto de Santo Domingo, con un recorrido total de 56,8 Km. La intensidad media diaria de tráfico en 2005 fue de 4.523 vehículos.

Autovía del Camino, S.A. (40%)

Sociedad adjudicataria de la construcción y explotación de la autovía Pamplona-Logroño mediante el sistema de peaje en sombra. El trayecto está dividido en cinco fases de ejecución, con un total de 62,4 Km de las que ya están en funcionamiento los 30 Km entre Pamplona y Estella y se prevé la finalización de las obras en el resto de tramos durante 2006.

Cedinsa (34%)

Empresa concesionaria de la construcción y explotación mediante peaje en sombra de la carretera entre Berga y Puig-Reig (Barcelona), así como la conservación y mantenimiento del tramo S. Fruitós de Bages-Puig-Reig, todos ellos de la carretera C-16 (Eje del Llobregat). Actualmente se encuentra en fase de ejecución de obras. Además, en diciembre de 2005, Cedinsa resultó adjudicataria de la concesión, también en peaje sombra, durante 33 años de los 27,7 Km de la autovía Maçanet-Platja d'Aro, que consta del proyecto, construcción y explotación del tramo de la C-35 entre Vidreres y Alou y de la explotación de los tramos Maçanet-Vidreres de la C-35, Alou-Santa Cristina d'Aro de la C-65 y Santa Cristina d'Aro-Platja d'Aro de la C-31.

Compañía Concesionaria del Túnel de Sóller, S.A. (56,53%)

Túnel de peaje de 3 Km, que salva la sierra de Alfabía en el corredor de Palma de Mallorca a Sóller. La intensidad media diaria en 2005 fue de 7.630 vehículos, con un crecimiento anual del 6%.

Concesiones de Madrid, S.A. (33,33%)

Adjudicataria de la concesión administrativa del tramo de la autovía de circunvalación a Madrid M-45 comprendido entre el eje O'Donnell y la N II, con una longitud de 14,1 Km, durante un período de 25 años, bajo el régimen de peaje en sombra. Durante el ejercicio del 2005 ha tenido una utilización de 68.163 vehículos de promedio diario.

Marina Port Vell, S.A. (30,66%)

Concesión administrativa de la Autoridad Portuaria de Barcelona, con capacidad para 413 amarres de gran eslora y 4.800 m² de locales comerciales. La ocupación durante el ejercicio ha sido total.

Nàutic Tarragona, S.A. (25%)

Este puerto deportivo cuenta con 417 amarres, de los que el 90% están alquilados o vendidos, y con 8.000 m² de locales comerciales, todos ellos vendidos.

Oligsa (20%)

Sociedad concesionaria durante 30 años de la construcción y explotación de una terminal de graneles en el puerto de Gijón con una superficie de 168.000 m². En 2005 movió 4.603.668 Tm, lo que supone un incremento del 11% respecto al ejercicio anterior.

Port Torredembarra, S.A. (24,50%)

De sus 820 amarres, más del 95% han estado ocupados durante el 2005, mientras que la totalidad de sus 4.000 m² de superficie de locales comerciales fueron alquilados.

Ruta de los Pantanos, S.A. (25%)

Esta concesión tiene por objeto la construcción, gestión y conservación durante un período de 25 años de la duplicación de la calzada de las carreteras M-511 y M-501, entre la M-40 y la M-522, en Madrid, con una longitud de 21,8 Km. La intensidad media diaria del ejercicio 2005 fue de 32.538 vehículos.

Terminal Polivalente de Castellón, S.A. (45%)

Empresa adjudicataria de la construcción y explotación de una terminal de 9,5 Ha en el puerto de Castellón para la manipulación de contenedores y mercancía general. En el ejercicio 2006 se ha iniciado su explotación.

Tramvia Metropolità, S.A. (22,08%)

Es adjudicataria de la construcción y explotación, durante 25 años, de una infraestructura de transporte que une el sur de Barcelona con las poblaciones de la comarca del Baix Llobregat. Se encuentra en servicio desde 2005 y hasta final de dicho ejercicio lo utilizaron 10.197.889 viajeros.

Tramvia Metropolità del Besòs, S.A. (22,08%)

Esta empresa, adjudicataria de la construcción, operación y mantenimiento del tranvía que une la estación del Norte y la Villa Olímpica de Barcelona con Sant Adrià del Besòs y Badalona, con una longitud de 15 Km. En 2005 se puso en servicio una de las líneas y transportó 2.811.001 pasajeros. El resto de líneas sigue en ejecución.

Transportes Ferroviarios de Madrid, S.A. (12,50%)

Es titular de la concesión, por 30 años, de la prolongación de la línea 9 del Metropolitano de Madrid, entre Vicálvaro y Arganda, que cuenta con un trazado total de 20 Km y tres estaciones intermedias. En 2005 fue utilizado por una media de 18.000 pasajeros diarios lo que supone un incremento del 10% respecto al año anterior.



Gestión de la autopista San José-San Ramón. Costa Rica

Túnel d'Envalira, S.A. (40%)

Gestiona el túnel de peaje de 3 Km de longitud, que une la estación invernal de Grau Roig con el Pas de la Casa, y articula la vía de comunicación entre Andorra y Francia, en el eje Barcelona-Toulouse. Durante el ejercicio del 2005 fue utilizado por 1.666 vehículos de media diaria.

World Trade Center Barcelona, S.A. (16,52%)

Es concesionaria, durante 50 años, de la gestión de los edificios del World Trade Center, en el puerto de Barcelona, que cuenta con una superficie de 36.000 m² de oficinas y locales comerciales, 6.000 m² de salas de conferencias y reuniones y un hotel de 280 plazas. Actualmente presenta una ocupación superior al 95%.

Parc Tecnologic World Trade Center Cornellà, S.A. (14%)

Esta sociedad está llevando a cabo la ejecución de un complejo que consta de siete edificios de oficinas, zona comercial y un apartotel de 27 plantas. Se han ejecutado las obras correspondientes a la primera fase que constan de tres edificios con una superficie construida de 37.500 m², un aparcamiento subterráneo para 500 vehículos y una plaza ajardinada de 10.000 m².

Urbicsa (29%)

Sociedad adjudicataria de un contrato de concesión de obra pública para la construcción, mantenimiento y explotación de los edificios e instalaciones del proyecto Ciudad de la Justicia de Barcelona y Hospitalet de Llobregat. El proyecto consta de edificios con superficies reservadas al uso de la Generalitat (159.878 m²) usos complementarios, oficinas y locales (26.628 m²) y un aparcamiento de 45.628 m² con capacidad para 1.750 plazas. Las obras se encuentran en fase de ejecución.

Autopista de la Costa Cálida (35,75%)

Sociedad adjudicataria de la concesión administrativa por un plazo de 36 años para la construcción, explotación y conservación de la autopista de peaje Cartagena-Vera de 98 Km de longitud y de la autovía libre de peaje para tráficos internos de circunvalación de Cartagena con 16 Km. Se encuentra en fase de ejecución de obras.

Metro de Málaga (26,73%)

Sociedad concesionaria durante 35 años para el proyecto, construcción, suministro de material móvil y operación de las líneas 1 y 2 del Metro de Málaga. Con una longitud total de 16,5 Km de los cuales el 71% son subterráneos. Se construirán 19 estaciones a lo largo de su recorrido. Está en fase de ejecución de obras.

Terminal Polivalente de Huelva, S.A. (31,50%)

Sociedad adjudicataria de la construcción y explotación durante 50 años de una terminal de 11,2 Ha en el puerto de Huelva para la manipulación de contenedores y mercancía general. Se prevé el inicio de las obras a lo largo de 2006.

Madrid 407, Sociedad Concesionaria, S.A. (50%)

Esta sociedad es concesionaria del proyecto, construcción, conservación y explotación de los 11,6 Km de la autovía M-407 entre la M-404 y la M-506 en régimen de peaje en sombra. Concesión adjudicada en agosto de 2005, las obras están en fase de ejecución.

Ibisan Sociedad Concesionaria, S.A. (50%)

El consorcio liderado por FCC Construcción se adjudicó en septiembre de 2005 la concesión durante 25 años del proyecto, construcción, conservación y explotación del desdoblamiento de la carretera Ibiza-San Antonio, de 14 Km de longitud. Se encuentra en fase de ejecución de obras.

Portsur Castellón, S.A. (30%)

Sociedad concesionaria durante 35 años de la construcción y explotación de la terminal de graneles sólidos en la ampliación sur del puerto de Castellón con 300 metros lineales de muelle y 60.000 m² de explanada anexa. Adjudicada en septiembre de 2005, las obras se iniciarán en 2006.

Tranvía de Parla, S.A. (32,50%)

Sociedad adjudicataria durante 40 años de la construcción, suministro de material móvil, explotación, operación y mantenimiento de los 8,5 Km de doble vía del tranvía de Parla (Madrid). Esta concesión fue adjudicada en 2005, y las obras están en ejecución.



Concesión del túnel del Sóller. Palma de Mallorca



Autopista Santiago de Compostela-Alto de Santo Domingo. Galicia

Marina de Laredo, S.A. (45%)

Concesión administrativa de la construcción y explotación de 540 amarres, 497 m² de locales comerciales, un aparcamiento y una marina seca en el puerto de Laredo (Cantabria), adjudicada en julio de 2005 por un plazo de 40 años.

Hospital del Sureste, S.A. (33,33%)

Sociedad concesionaria de la construcción y gestión integral del nuevo hospital de Arganda del Rey (Madrid) durante 30 años. Las obras están en fase de ejecución.

Scutvias, Autoestradas da Beira Interior, S.A. (13,13%)

Ha proseguido la explotación de la autopista con normalidad. El año 2005 ha sido el primero en que se ha seguido el régimen de cobros de peaje en sombra de la concesión.

S.C.L. Terminal Aéreo de Santiago, S.A. (14,78%)

Continúa la operación y explotación de la concesión del aeropuerto internacional Arturo Merino Benítez de Santiago de Chile. Durante 2005 continuó la recuperación del tráfico y se alcanzaron 6,5 millones de pasajeros. En septiembre de 2005 entró en vigor la segunda pista de vuelo, construida por el Ministerio de Obras Públicas, lo que permite una mayor operación del aeropuerto.

Autopistas del Valle, S.A. (45%)

FCC Construcción, formando parte de un consorcio internacional, fue adjudicatario en junio de 2004 de la concesión para la construcción y explotación en régimen de peaje de la autopista San José-San Ramón en Costa Rica durante 25 años. La autopista tiene una longitud de 60 Km. Está previsto comenzar las obras en la segunda mitad de 2006 una vez concluido el diseño y las expropiaciones. La puesta en servicio tendrá lugar durante el año 2009.

Concesionaria Túnel de Coatzacoalcos, S.A. de C.V. (41,50%)

Un consorcio internacional liderado por FCC Construcción resultó adjudicatario, en septiembre de 2004, de la concesión para la construcción y explotación en régimen de peaje durante 30 años, del túnel sumergido de Coatzacoalcos, en el Estado de Veracruz (México). Se trata de un túnel de 2.200 m de los que 1.200 m son sumergidos, construidos mediante seis dovelas de hormigón pretensado prefabricadas en un dique seco. Las obras darán comienzo durante el año 2006 y se prevé la puesta en operación a finales del año 2009.



Autovía del Camino. Navarra



Premio Fomento a la Innovación. Diseño y fabricación de máquina para el prefisurado de suelo-cemento

Innovaciones tecnológicas

FCC Construcción destaca entre las empresas constructoras españolas por la importancia que da a la tecnología, con objeto de poder aportar a sus obras las mejoras técnicas y los más eficientes sistemas constructivos.

Para ello dispone de unos servicios técnicos y equipos de obra con personal altamente cualificado en todas las especialidades de la construcción, y la maquinaria y medios auxiliares más avanzados, e incrementa anualmente su inversión de recursos humanos y económicos en la investigación, el desarrollo y la innovación.

Por todo ello es frecuente que los clientes adjudiquen a FCC Construcción las obras más complejas a las que tiene que aplicar todo su saber hacer tanto en el proyecto como en la ejecución.

Algunos ejemplos a destacar por su tecnología y su compleja realización son:

Obras subterráneas

Durante el ejercicio se ha trabajado en un gran número de complejas obras subterráneas, por la calidad del terreno, o por situarse bajo el nivel freático o por la proximidad a edificios o servicios importantes como gasoductos, cables de alta tensión, etc.

Su desarrollo ha requerido la elaboración de detallados procesos constructivos incluyendo tratamientos previos del terreno y un meticuloso control mediante auscultación.

En estos trabajos ha habido una colaboración constante entre las organizaciones de obra y los servicios técnicos de la empresa para realizarlos con las mayores garantías de seguridad.

- **Línea 9 del Metro de Barcelona**, tramo Can Zam-Bon Pastor. Túnel de 11,95 m de diámetro de excavación y 4,29 Km de longitud realizado con tuneladora mixta EPB/roca y revestimiento de dovelas prefabricadas.

Su construcción se ha realizado en zonas bajo el nivel freático y frente de ataque mixto roca-suelos, bajo edificios o en su proximidad. Se ha completado el túnel durante el ejercicio.

- **Prolongación de la línea 3 Legazpi-Villaverde Alto del Metro de Madrid**, de 8,7 Km de longitud. Se construye una parte con el método tradicional de Madrid y otra mediante dos tuneladoras EPB y las estaciones por excavación entre pantallas.

Se ha pasado bajo el río Manzanares, bajo puentes y naves industriales y zonas próximas a edificios.

- **Túneles de Pajares**. Tramo: Pola de Gordón-Folledo. Dos túneles de 10,4 Km de longitud cada uno, con galerías de conexión cada 400 m, construidos con dos TBM para roca de 10 m de diámetro, con revestimiento de dovelas prefabricadas.

Obra de gran dificultad por discurrir bajo un gasoducto y por la existencia de bolsas de agua de gran entidad en construcción descendente.



Túnel de Pajares. Pola de Gordón-Folledo en la nueva línea de alta velocidad León-Gijón

Puentes y estructuras especiales

La sociedad BBR Pretensados y Técnicas Especiales (BBR PTE), filial de FCC Construcción, ha desarrollado un nuevo sistema de empuje de puentes para el viaducto de Las Piedras, en Málaga, basado en la técnica del “heavy lifting”.

Esta empresa ha adquirido un 22,5% de la sociedad suiza BBR VT International, propietaria de los sistemas de pretensado de los que posee la licencia para España, Portugal y Rumanía.

Durante el ejercicio se ha construido gran parte del viaducto de Navia, de 905 m de longitud, formado por dos vanos centrales de 160 m de luz y 9 de aproximación con luz máxima de 75 m.

El tablero se construye por medio de dovelas prefabricadas con luces máximas de 80 m en los vanos centrales, en los que se han dispuesto pilas provisionales.

Posteriormente se construyen los arcos de los dos vanos centrales, formados por una estructura mixta de los que se cuelga el tablero mediante péndolas formadas por cables de alambres paralelos. A continuación se retiran las pilas provisionales.

El proyecto y el sistema constructivo ha sido realizado por los servicios técnicos de la empresa, que ha utilizado sus propios equipos para la construcción del tablero por dovelas.

Obras hidráulicas

Entre las obras hidráulicas construidas destaca la presa de Mora de Rubielos para la Confederación Hidrográfica del Júcar.

Ésta es la primera presa de materiales sueltos con núcleo asfáltico que se construye en España. Anteriormente el sistema se había aplicado sólo al estribo derecho de la presa de El Algar, también de la Confederación Hidrográfica del Júcar.

La presa tiene 36 metros de altura sobre cimientos y está formada por espaldones zonificados de gravas y escollera. El núcleo es vertical, de 50 cm de espesor.

Este sistema tiene la ventaja respecto a las de pantalla asfáltica exterior de que el elemento de impermeabilización está protegido de las acciones climáticas por el cuerpo de la presa, por lo que no requiere mantenimiento.

Obras marítimas

La construcción del dique del Este del puerto de Barcelona es la obra de abrigo principal de la ampliación del puerto.

Consiste en un dique en talud con manto principal de bloques de 50 Tm y con un calado máximo de 24 m.

Por la baja resistencia del terreno de cimentación, su construcción se realiza por fases siguiendo los resultados de la instrumentación geotécnica, de acuerdo con un proceso diseñado por los Servicios Técnicos de FCC Construcción. La necesaria consolidación del terreno se logra progresivamente desfasando las tongadas sucesivas.

Investigación y desarrollo

Durante el año 2005, FCC Construcción ha participado activamente en los trabajos de desarrollo de las Plataformas Tecnológicas Europea y Española de Construcción. El objetivo de ambas plataformas es el de unir tanto a nivel europeo como nacional a todos los agentes del sector de la construcción, para identificar los retos de la innovación, desarrollar los planes necesarios que afronten esos retos y posteriormente implantar los resultados obtenidos. FCC Construcción actúa en la Plataforma Española como coordinador de la comisión permanente, colíder de la línea estratégica de construcción subterránea y participando en las áreas de ciudades y edificios, en construcción sostenible y en tecnologías de información y comunicaciones.

En cuanto a las actividades de I+D+i desarrolladas durante el año 2005, se pueden destacar:

Proyectos internacionales

En el año 2005 han comenzado cuatro proyectos aprobados por la Comisión Europea dentro del VI Programa Marco.

- **Proyecto Tunconstruct**, innovación tecnológica de la construcción subterránea.
- **Proyecto ManuBuild**, industrialización del sector de la edificación.
- **Proyecto Build-Nova**, financiación a la innovación en el sector de la construcción.
- **Proyecto Enable**, ayuda al funcionamiento de la Plataforma Europea de Construcción.

Proyectos nacionales

Proyectos que se están realizando individualmente o con otros socios nacionales, tanto con financiación propia, con financiación del programa Profit 2005 que gestiona el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, o con financiación del IMADE (Instituto Madrileño de Desarrollo) perteneciente a la Conserjería de Economía e Innovación Tecnológica de la Comunidad de Madrid. A continuación se destacan algunos de ellos:

- **Proyecto Arfrisol**, estudio de la arquitectura bioclimática y de la energía solar empleada en edificios.
- **Proyecto Hatcons**, hormigón de alta eficacia en construcción subterránea.
- **Proyecto Shotec**, desarrollo de hormigón proyectado para el sostenimiento de túneles.
- **Proyecto Reto**, reducción de los efectos en el territorio causados por las obras.
- **Proyecto túneles de Guadarrama**, estudio comparativo de la operación de las tuneladoras de Guadarrama y análisis de los cortadores.
- **Proyecto desarrollo de aplicación "LEI" y "SEIS"**, para la inspección en obra mediante dispositivos informáticos.
- **Proyecto fábrica de ladrillo**, investigación de diferentes patologías existentes y desarrollo de un nuevo sistema de anclaje.

Por primera vez se ha concedido dentro de la empresa el Premio Fomento de la Innovación al proyecto Prefisuradora de suelo-cemento. El proyecto comprendió el diseño y fabricación de una nueva máquina para estos menesteres que mejora sensiblemente a las máquinas existentes. Para la protección de la innovación se ha solicitado una patente.

I PREMIO FOMENTO
A LA INNOVACIÓN
investigación, desarrollo, diseño de
nuevas tecnologías, maquinarias, etc.

Cemento

Análisis del sector	77
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	78
Cemento	80
Hormigón	80
Áridos	81
Mortero seco	82
Transporte	82
Resultados	82
OPA sobre Cementos Leona	82
Análisis bursátil	83



Fábrica de Cementos Alfa en Mataporquera. Cantabria

Cemento



Molino de la fábrica de cemento en Morata de Tajuña, Madrid

Análisis del sector

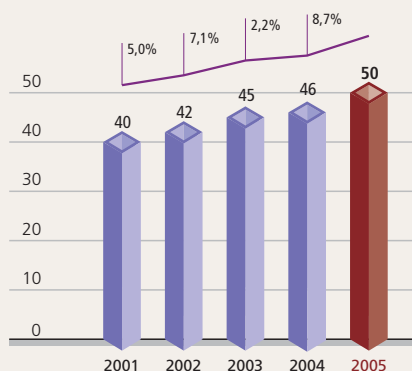
El consumo nacional de cemento del año 2005 alcanzó los 51,5 millones de Tm, con un incremento del 7,4% sobre el año anterior, nuevo récord histórico, por noveno año consecutivo, según datos de la Agrupación Nacional de Fabricantes de Cemento (Oficemen).

Las importaciones de cemento y clinker pasaron de 8,2 millones de Tm en el año 2004 a 10,7 millones de Tm en 2005, con un crecimiento del 30,8%, mientras que las exportaciones disminuyeron de 1,6 millones de Tm en 2004, a 1,4 millones de Tm en 2005, con una variación interanual negativa del 8,8%.

El Departamento de Interior de los EE.UU. estima, por su parte, que en 2005 el consumo de cemento aumentó el 5,2% y se situó en 126,1 millones de Tm, récord de los últimos diez años. Asimismo las importaciones de cemento y clinker, que superaron los 33,2 millones de Tm, aumentaron un 21,9% respecto al año 2004, mientras que las exportaciones de 0,87 millones de Tm, lo hicieron en tan sólo un 1,2%.

Producción de cemento en España

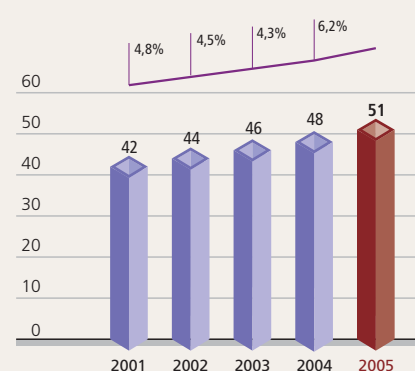
Millones de toneladas



Fuente: Oficemen

Consumo de cemento en España

Millones de toneladas





Fábrica de cemento de Olazagutía. Navarra



Cementos Portland Valderrivas, S.A.



El Grupo Cementos Portland Valderrivas dispone de nueve fábricas de cemento, de las que seis están ubicadas en España: Alcalá de Guadaíra (Sevilla), El Alto en Morata de Tajuña (Madrid), Hontoria (Palencia), Lemona (Vizcaya), Mataporquera (Cantabria) y Olazagutía (Navarra), y tres en Estados Unidos: Harleyville (Carolina del Sur), Thomaston (Maine) y Bath (Pensilvania).

El principal accionista de Cementos Portland Valderrivas, S.A. es Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (FCC) cuya participación del 58,76%, pasó, a primeros del mes de octubre de 2005 al 66,82%, tras la adquisición a Iberdrola, S.A. del 8,06% del capital de la cementera.



Fábrica de cemento de Harleyville. Carolina del Sur. EE.UU.



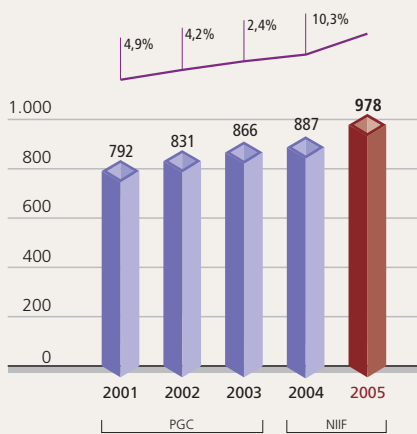
Planta de hormigón Hympsa en Vicálvaro. Madrid



Laboratorio de investigación y análisis de la fábrica de Olazagutía. Navarra

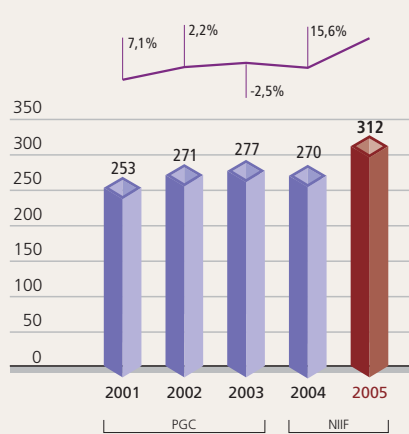
Cifra de negocios

Millones de euros



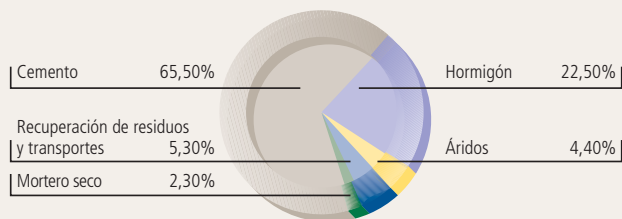
Beneficio bruto de explotación (Ebitda)

Millones de euros

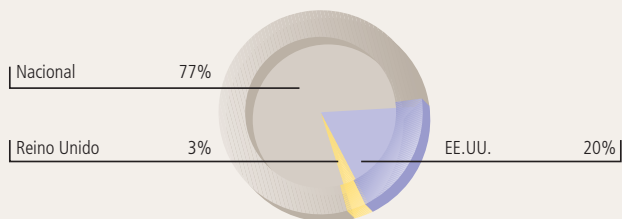


PGC: Datos según normas del Plan General Contable
NIIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera

Distribución de la facturación por negocios



Distribución de la facturación por países



Cemento

Las ventas de cemento y clinker del Grupo Cementos Portland Valderrivas alcanzaron un nuevo récord al superar por primera vez los 11 millones de Tm en 2005, frente a 10,2 millones de Tm del año anterior, con un incremento del 7,8%.

En España el Grupo vendió 8.517.303 Tm, a través de los grupos Cementos Portland Valderrivas, Cementos Alfa, Cementos Lemona y la compañía de blending, de reciente adquisición, Ceminter Madrid; y 2.507.832 Tm en el mercado internacional, de las que 2.129.621 Tm corresponden a las ventas de CDN-USA y Giant Cement, Inc. en EEUU y 378.211 Tm a las exportaciones llevadas a cabo por Cementos Alfa y Cementos Lemona.

La fábrica de cemento de Harleyville (Carolina del Sur) finalizó la transformación del proceso de fabricación de clinker de vía húmeda a vía seca y la puesta en marcha se llevó a cabo en los primeros meses del año 2005. Ello, unido a la modificación realizada en la fábrica de Thomaston (Maine) de CDN-USA, ha supuesto mejoras sustanciales en los costes de producción y en los volúmenes de venta. En el mes de noviembre de 2005 se aprobó, asimismo, la modernización de la planta de Keystone Cement en Pensilvania, para llevar a cabo la producción de clinker por el procedimiento de vía seca, con lo cual toda la producción de las fábricas de EE.UU. se realizará por este sistema, mucho más eficiente.

Cementos Portland Valderrivas, S.A. vendió 6.925.964 Tm, con un incremento del 7,0% sobre el año precedente. Por comunidades autónomas, se debe destacar el importante aumento que se ha producido en Castilla-La Mancha, del 42,3% respecto al año precedente y el de Madrid, Extremadura, Castilla y León y Aragón, del 32,7%, 8,4%, 2% y 1,3%, respectivamente. Las comunidades con mayor disminución de las ventas fueron Navarra con el 12,9% y La Rioja con el 9,1%.

Las ventas de Cementos Alfa, de 990.398 Tm, decrecieron un 1,4% respecto a las de 2004 y las de Cementos Lemona aumentaron el 20,3%, tras la puesta en marcha de las nuevas instalaciones en la fábrica de Vizcaya.

Se debe destacar que a lo largo del ejercicio 2005 además del importante aumento de los volúmenes de ventas, los precios medios de los cementos se han incrementado de forma notoria, tanto en España como en EE.UU.

Hormigón

A parte de las nueve fábricas de cemento del Grupo, Cementos Portland Valderrivas cuenta con 112 plantas de hormigón preparado, de las que 10 operan en Maine, EEUU; con 48 canteras de áridos, dos en EE.UU. y ocho plantas de mortero seco, que en el año 2005 han tenido la evolución que se expone seguidamente.



Fábrica de cemento en Morata de Tajuña. Madrid



Fábrica de cemento en Alcalá de Guadaíra. Sevilla

Las ventas totales de hormigón del Grupo ascendieron a 5.463.883 m³, con un aumento del 4,8% respecto del año 2004. Dentro de esta cifra Cementos Portland Valderrivas vendió 4.768.590 m³, lo que supuso un incremento del 3,8% respecto al año anterior. Cementos Alfa, Cementos Lemona y CDN-USA vendieron 205.335 m³, 297.810 m³ y 192.148 m³, con aumentos respectivos del 2,2%, 18,7% y 14,6%.

En el ejercicio 2005 se ha formalizado la compra de activos de Hanson Hispania, S.A., incorporando siete nuevas centrales de hormigón, tres en Madrid, dos en Castilla y León, una en Logroño y otra en Alicante, con lo que se refuerza la presencia en las tres primeras comunidades y se tiene acceso por primera vez al mercado del levante español. Por otro lado, se procedió a la desinversión en Aragón, con la venta de Hormigones Giral y Hormigones Alcanadre.

La división de hormigón está actualmente presente en las comunidades autónomas de Andalucía, Aragón, Cantabria, Castilla-La Mancha, Castilla y León, Comunidad Valenciana, Extremadura, La Rioja, Madrid, Navarra y País Vasco.

Durante el año 2005 se suministró el hormigón preparado a obras tan singulares como, en Madrid, la Torre Repsol, la remodelación de la M-30, la ampliación del Metro y la Ciudad Real Madrid de Valdebebas; en Sevilla el Metro, la fábrica de Heineken, el edificio Torres Nuevo Torneo y la ampliación de la Edar; El Corte Inglés de Mijas y el ferrocarril Benalmádena-Fuengirola, en Málaga; la central térmica Cristóbal Colón, en Huelva; así como la vía de alta velocidad Bahía Sur de San Fernando, en Cádiz.

Áridos

Las ventas totales de áridos fueron de 19.245.332 Tm, lo que supone una disminución del 2,1% respecto al año anterior. Cementos Portland Valderrivas en 2005 vendió 14.137.725 Tm y los Grupos Alfa y Lemona 1.340.091 Tm y 3.011.735 Tm respectivamente.

El Grupo ha operado con un total de 48 plantas de las cuales 46 se ubican en España, con presencia en 11 comunidades autónomas, con un volumen de 18.489.551 Tm y dos en Estados Unidos de América con ventas de 755.781 Tm.

El descenso de las ventas de áridos se debe, en Cementos Portland Valderrivas, al cierre por agotamiento de las reservas de la planta de El Porcal, en Madrid, y a la venta del negocio de áridos ligeros en Giant Cement Holding en EE.UU.

Por zonas, en Madrid las ventas han disminuido un 16,7% frente al año anterior, con una reducción en el precio medio del 10%. En el resto de las zonas la actividad se ha mantenido en los niveles del año anterior, excepto en el País Vasco que ha tenido un crecimiento del 18,1%, con evolución de precios en entornos ligeramente inferiores al IPC y en Cantabria cuyas ventas han disminuido un 5,9%, con incrementos del 12% en los precios.

Durante este ejercicio 2005 se ha iniciado el proceso de desmantelamiento, restauración y cese de la actividad de la planta El Porcal, situada en el término municipal de Rivas (Madrid). Se estima que esta operación se concluirá durante el presente ejercicio, si bien las actividades adicionales de restauración y adecuación a los requisitos medioambientales pueden demorar durante un tiempo, estimado en dos años, este proceso. La producción de esta planta se está supliendo mediante la puesta en marcha de la situada en Almodovar (Guadalajara), ya a pleno rendimiento, y con la instalación de la planta de tratamiento de calizas en Loranca de Tajuña (Guadalajara), que ha iniciado sus operaciones en febrero de 2006.



Cantera de Aripresa en Casas de Juan Nuñez. Albacete

Mortero seco

En cuanto a la actividad de mortero seco, en el año 2005 se han vendido 837.069 Tm, con un aumento del 17,2% respecto al año anterior. Cementos Portland Valderrivas vendió 562.132 Tm, con un crecimiento del 23%, y Alfa y Lemona 144.399 y 130.538 Tm, con variaciones positivas del 7,8% y 5,8%, respectivamente.

Los ocho centros productivos están ubicados en las provincias de Sevilla, Málaga, Madrid, Navarra, La Rioja, Cantabria, Vizcaya y Álava, que han evolucionado muy positivamente tanto en la producción de morteros secos a granel como en ensacados.

En el mes de noviembre del año 2005, se procedió a la venta de los activos de la Compañía Auxiliar de Bombeo de Hormigón (CBH), al no considerarse una actividad estratégica para el grupo cementero.

Transporte

En lo relativo al transporte que realizan las sociedades del Grupo, Natrasa y Atracemsa, se transportaron 3.673.176 Tm, lo que ha supuesto un incremento del 7,5% respecto del año anterior.



Fábrica de cemento en Hontoria. Palencia

Resultados

El importe neto de la cifra de negocio sumó 978,4 millones de euros, cifra que supone un aumento sobre la del año anterior, que se situó en 886,8 millones de euros, del 10,3%, debido tanto a incremento en volumen como en precios medios. El resultado bruto de explotación (Ebitda) fue de 312,3 millones, un 15,8% por encima de 2004. El resultado antes de impuestos se elevó a 211,5 millones de euros, superando el del ejercicio anterior en un 11,8%. El resultado atribuido a la sociedad dominante llegó a 137,1 millones de euros, cantidad un 7,7% superior a la obtenida en 2004 y que supone el 14,0% de la cifra de negocio.

La distribución del importe neto de la cifra de negocio del Grupo por línea de actividad muestra que la actividad cementera, con 641,2 millones de euros, supone el 65,5% del total; la actividad hormigonera, con 219,9 millones, aporta el 22,5%; la de áridos, con 43,4 millones, el 4,4%; y el mortero seco con 22,3 millones el 2,3%. Otros negocios suponen el 5,3%, con 51,6 millones de euros, e incluyen recuperación de residuos, transportes y otras actividades.

En comparación con el ejercicio anterior, el importe neto de la cifra de negocio de las actividades principales, cementera y hormigonera, se ha incrementado un 15,5% para la primera y un 22% para la segunda.

En cuanto a la distribución de la cifra de negocio por mercados, el mercado interior con 770 millones de euros, absorbe el 78,7% del total y el mercado de EE.UU. el 20,2%, correspondiendo el resto a la Unión Europea.

El volumen de inversiones en inmovilizado material e inmaterial ascendió a 107,2 millones de euros y las inversiones financieras fueron de 14,5 millones de euros, correspondiendo estas últimas principalmente a la compra de Ceminter por parte de Cementos Portland Valderrivas y a la compra de un 50% adicional de Dragon Alfa por Cementos Alfa.

OPA sobre Cementos Lemona

El Consejo de Administración de Cementos Portland Valderrivas, reunido el 2 de diciembre de 2005, aprobó llevar a cabo una OPA por el 100% de las acciones de Cementos Lemona dando un tratamiento igualitario a todos los accionistas, a un precio de 32 euros por título, en efectivo y condicionada a obtener un mínimo del 50%, más 50 acciones de dicha sociedad.

La participación máxima que se podría adquirir era del 69,07% de las acciones, que resultaba al deducir del 100%, el 30,72% propiedad de CPV y el 0,21% de autocartera. La inversión máxima ascendía a 234,2 millones de euros.

Corporación Noroeste, titular de un 19,31% de las acciones de Cementos Lemona, aceptó la oferta.

Cementos Lemona dispone de una fábrica de cemento en Lemona, provincia de Vizcaya, con una capacidad anual de producción de 1,25 millones de Tm de cemento y otra factoría en EE.UU. en el Estado de Maine, propiedad de CDN-USA, en la que participa al 50% con CPV, con una producción al año de 0,7 millones de Tm.

También interviene en el negocio del hormigón preparado, de áridos y de mortero seco, contando en España con siete plantas de 250.000 m³ de capacidad anual, cinco canteras de áridos con 2,2 millones de Tm y dos plantas de mortero seco de 100.000 Tm al año. En EE.UU. y a través de CDN-USA participa al 50% con CPV en 10 plantas de hormigón preparado y una cantera de áridos, con capacidades de 200.000 m³ y 200.000 Tm, respectivamente.

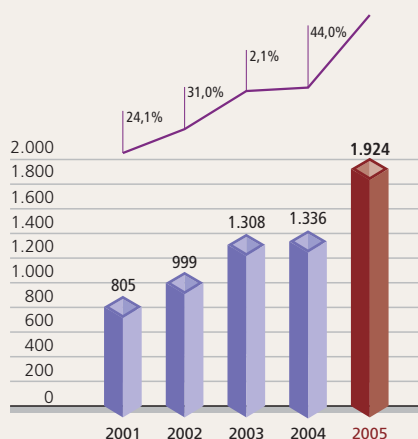
El resultado de esta operación se calcula en un incremento del 10% en la cifra de negocio y en el Ebitda ya que, al controlar CPV la gestión de Cementos Lemona, supondrá pasar de la consolidación por puesta en equivalencia a la consolidación por integración global que llevará a consolidar del 100% de Cementos Lemona y de CDN-USA y el 11,24% adicional que Lemona tiene de Cementos Alfa, en la que CPV participaba en un 80,2%.

El Tribunal de Defensa de la Competencia, con fecha 12 de enero de 2006, informó favorablemente sobre la operación, y la CNMV la autorizó el 17 del mismo mes. Transcurrido el plazo establecido, Cementos Portland Valderrivas se hizo con el 96,06% del capital de Cementos Lemona.

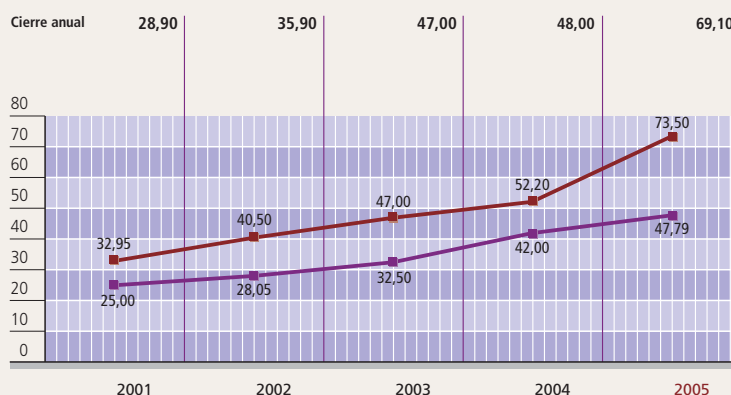
Análisis bursátil

Los títulos de Cementos Portland Valderrivas cotizaron los 256 días hábiles del mercado continuo, con un movimiento de 9.078.935 de acciones, que representaron el 32,6% del capital social. El cambio osciló entre 47,79 euros de mínima en el mes de enero y 73,50 euros de máxima en octubre. Al cierre del ejercicio, el día 30 de diciembre de 2005, la cotización fue de 69,10 euros por título, con una capitalización bursátil de 1.924 millones de euros y un incremento, con respecto al ejercicio 2004, del 44%.

Capitalización bursátil a 31 de diciembre
Millones de euros



Cotización de las acciones de Cementos Portland Valderrivas:
máxima, mínima y cierre anual
Euros



Inmobiliaria

Análisis del sector	85
La actividad de FCC	87
Realia	87
Torre Picasso	89



Cuatro edificios en el nudo Eisenhower, en Barajas. Madrid

Inmobiliaria



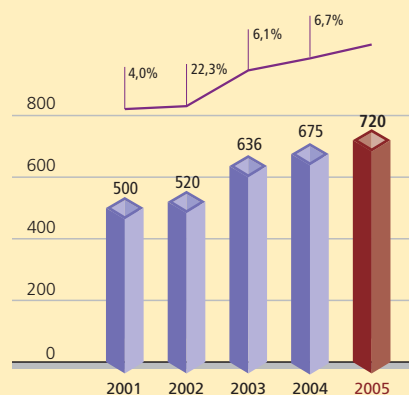
Residencial Frontemar I y II. Valencia

Análisis del sector

La evolución de las principales empresas inmobiliarias españolas durante 2005 ratifica la fortaleza de un sector que, de forma global, encadena resultados muy positivos en los últimos años. Las claves que caracterizaron la actuación empresarial fueron la diversificación y la internacionalización.

Viviendas iniciadas

Miles de unidades



Fuente: Seopan



Les Vil·les del Golf en Sant Vicent de Montalt. Barcelona



Edificio El Frontón en Las Palmas de Gran Canaria

El segmento residencial mantuvo un fuerte dinamismo, materializado en un total de 729.652 viviendas iniciadas, lo que implica un nuevo record histórico y un crecimiento del 6,2% con respecto al ejercicio precedente, según datos del Boletín Estadístico del Ministerio de Fomento. Desde el año 2001, el ritmo de construcción de pisos conserva su fortaleza con significativos aumentos encadenados año tras año.

El mercado de oficinas ha caminado paralelo a la marcha del sector. La contratación de metros, tanto en alquiler como en compraventa, que viene creciendo desde el año 2001 -cuando quedó cifrada en algo más de 400.000 m²- se elevó hasta los 700.000 m² en el ejercicio 2005. En cuanto a los precios de los arrendamientos, éstos siguieron aumentando moderadamente en el centro y en las mejores zonas de la periferia de las principales ciudades, pero fundamentalmente en Madrid y Barcelona.

La actividad en el apartado de los centros comerciales y de ocio continúa imparable. España cuenta ya con 473 establecimientos, que suman una superficie comercial superior a los 10 millones de metros cuadrados. La inversión inmobiliaria en este segmento del mercado superó los 1.200 millones de euros durante el ejercicio, lo que implica triplicar la cifra correspondiente a 2004. El número de centros inaugurados en 2005 ascendió a 27 en toda España y actualmente, el número de proyectos en marcha asciende a 143.

Las perspectivas son muy positivas y apuntan hacia la apertura de un mínimo de 30 centros al año en el horizonte de 2010, con una inversión de 8.700 millones de euros y la creación de 168.000 nuevos empleos.



Naves industriales en Villaverde. Madrid



La actividad en FCC

FCC está presente en el sector inmobiliario a través de dos empresas: Realia Business, S.A., cuya propiedad la comparte con Caja Madrid, y Per Gestora Inmobiliaria, S.L, cuyo único activo es Torre Picasso, y de la que posee el 80%.



Realia

Los parámetros económicos de Realia Business correspondientes al ejercicio 2005, avalan su estrategia, consolidan su protagonismo en el sector inmobiliario nacional e internacional y garantizan su futuro. La solidez financiera permite a la compañía acometer innovadores y ambiciosos proyectos en diferentes áreas de negocio y en variados ámbitos geográficos, así como consolidar su posición de referente en el mercado español.

Reflejo del imparable crecimiento de Realia desde su nacimiento, hace seis años, son los datos económicos correspondientes al pasado ejercicio. Al cierre de 2005, el importe neto de la cifra de negocios alcanzó los 632,8 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 12%. El Ebitda se situó en 250,8 millones de euros, con un aumento del 19,4% respecto al ejercicio anterior.

La participación de FCC en Realia se consolida por el sistema de puesta en equivalencia.

Del total de la cifra de negocios, el 86,6% corresponde a las promociones inmobiliarias, el 11,4% a arrendamientos y el 2% restante a servicios prestados.



En la promoción de productos inmobiliarios, Realia desarrolla principalmente viviendas de primera y segunda residencia, así como oficinas, locales comerciales y garajes. Actualmente, la compañía gestiona más de un centenar de promociones, que albergan una cifra superior a las 8.000 viviendas.

En la actualidad, la cartera de suelo bruto de Realia está compuesta por más de 10,2 millones de metros cuadrados que permitirán la ejecución de más de 30.000 viviendas y 50.000 productos complementarios.

Por su parte, la actividad patrimonial de la sociedad está centrada en la explotación de edificios de oficinas y centros comerciales de su propiedad. Dispone de más de 500.000 m² situados en las áreas de negocio de las principales ciudades españolas, con más de 40 edificios singulares.



Residencial Ciudad Clarín en Oviedo. Asturias

Inversiones

Durante el ejercicio 2005, Realia ha realizado un notable esfuerzo inversor, tanto en suelo como en patrimonio. La inversión global en suelo en el pasado ejercicio ha ascendido a 287,5 millones de euros, centrada principalmente en las provincias de Madrid, Barcelona, Málaga, Toledo, Guadalajara, Zaragoza y Murcia.

Paralelamente, el año 2005 se ha caracterizado por la ampliación de la cartera de edificios singulares del Grupo Inmobiliario, con la adquisición de inmuebles de oficinas tan representativos como el ubicado en la calle Prim 19 de Madrid. En conjunto, Realia destinó a la compra, desarrollo y rehabilitación de patrimonio 163 millones de euros.

Una de las apuestas más firmes de la compañía la constituyen los centros comerciales y de ocio donde cuenta con una dilatada experiencia, avalada por complejos tan representativos como El Jardín de Serrano, Diversia, La Vaguada en Madrid, Nervión Plaza en Sevilla y Twin Towers en Lisboa. Esta destacada trayectoria se verá complementada próximamente con vanguardistas desarrollos entre los que destacan el parque comercial Plaza Nueva en Leganés (Madrid) y Ferial Plaza en Guadalajara.

El pasado ejercicio Realia inició asimismo su trayectoria en el segmento de los parques de fabricantes (*factory outlets*) con la puesta en marcha de proyecto La Noria Outlet Shopping, en Murcia, que representa un paso más en la estrategia de diversificación de la sociedad.

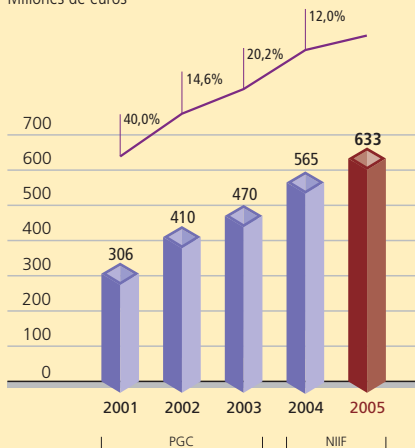
Internacional

En el mercado exterior, consolida su posición en Portugal, donde cuenta con terrenos con una edificabilidad superior a los 85.000 m², lo que la convierte en una de las principales inmobiliarias españolas que operan en el mercado luso.

En este mismo sentido, la compañía ha reforzado sus planes de expansión con la adquisición de terrenos para la promoción de viviendas en Varsovia, capital de Polonia, uno de los ejes prioritarios para el crecimiento de la sociedad.

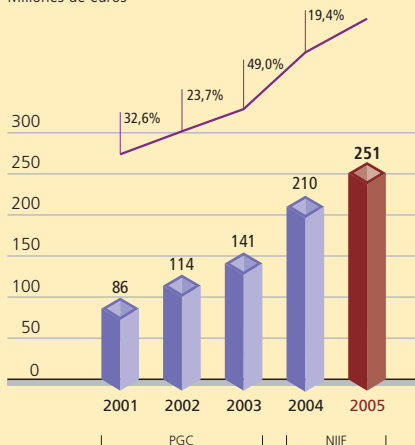
Cifra de negocios

Millones de euros



Beneficio bruto de explotación (Ebitda)

Millones de euros



PGC: Datos según normas del Plan General Contable

NIIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera



Torre Picasso

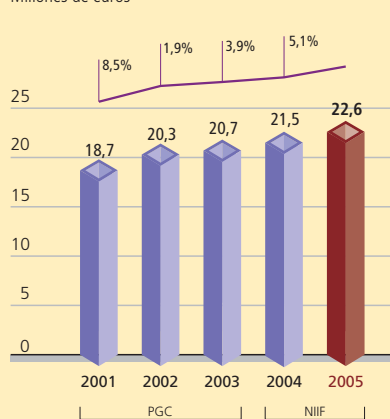
FCC es propietaria del 80% de Torre Picasso, el edificio de oficinas más singular de Madrid, con una superficie total de 121.000 m². Esta participación se consolida por integración proporcional.

Durante 2005 registró una ocupación prácticamente del 100%.

La cifra de negocios alcanzó los 22,6 millones de euros, con un incremento del 5,1%, y el beneficio bruto de explotación fue de 19,9 millones, lo que supone un incremento del 6,4% y un margen sobre ventas del 88%.

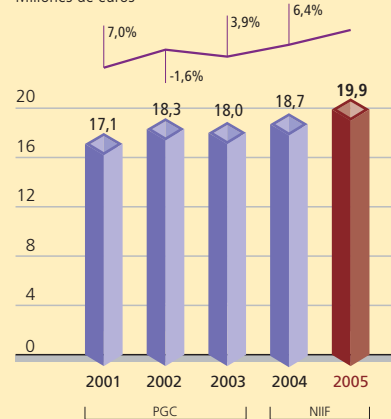


Cifra de negocios
Millones de euros



PGC: Datos según normas del Plan General Contable

Beneficio bruto de explotación (Ebitda)
Millones de euros



NIIF: Datos según Normas Internacionales de Información Financiera

Mejora continua

Dentro del proceso de mejora continua en que está inmersa Torre Picasso, desde su inauguración en 1989, ha emprendido un proyecto para la renovación de todas las partes eléctricas de las instalaciones de los 18 ascensores principales, a fin de incrementar la capacidad de transporte vertical en horas de más demanda.

También ha iniciado la modernización del sistema de gestión de producción y control de climatización y la actualización del sistema centralizado de seguridad y del control de acceso al edificio y al aparcamiento.

Estas inversiones suman un total de 3,9 millones de euros.

Otros sectores

Comercialización de vehículos y asistencia técnica

El Grupo FCC también está presente en el campo de la comercialización de equipos y vehículos de alta tecnología destinados a saneamiento urbano, limpieza de aguas litorales y playas, limpiezas industriales, handling de puertos y aeropuertos y usos militares. La filial especializada es Sistemas y Vehículos de Alta Tecnología, S.A. (SVAT), que también presta servicios de posventa.

A lo largo de 2005 mantuvo el liderazgo en España en la venta de barredoras compactas urbanas, con un considerable incremento de ventas en la familia de barredoras de alta movilidad con desplazamiento a 60 Km/hora preceptivo en autovías urbanas.

Durante el pasado verano, 95 embarcaciones de SVAT limpiaron de sólidos flotantes las aguas litorales de Cataluña, Baleares, Andalucía y litoral Cantábrico.

La entrega, en noviembre pasado, de las primeras cuatro unidades de limpieza para la red de alcantarillado de Barcelona sobre camiones de GNC ha constituido un hito histórico en el desarrollo tecnológico de estos equipos, que comenzó de forma relevante hace ya ocho años con los primeros mecanismos de recirculación de agua para este mismo servicio.

También el año pasado SVAT completó la entrega a la Guardia Civil de 15 vehículos ATV equipados con sus remolques, especialmente preparados para las misiones que este cuerpo desempeña en la vigilancia del Estrecho (SIVE), en protección medioambiental (SEPRONA) y en el rescate de personas en montaña.



Limpieza de aguas litorales

Actividades en Internet

Shopnet Brokers, S.A.

FCC tiene el 15,54% de Shopnet Brokers, cuya principal actividad se centra en el portal Segurosbroker.com, orientada a clientes particulares, que pueden contratar directamente sus seguros a través del mismo. Adicionalmente comercializa su plataforma tecnológica a entidades financieras, brokers y agentes de seguros.

Shopnet Brokers también gestiona el portal de información sobre el sector del seguro milenari.com

Arts Capital Investment, S.A.

FCC tiene el 10,83% de Arts Capital como participación meramente financiera. Una vez realizada la venta en 2004 de su participación en Kelkoo, S.A., la cartera de Arts Capital se limita en la actualidad a Portlagolf, S.L.



Telefonía móvil

FCC participa con un 7,76% en el capital de Xfera, una de las tres compañías concesionarias de licencia del sistema de telefonía móvil de tercera generación. FCC tiene provisionado el 100% de su inversión en Xfera.

